



Info-Bladet nr 1/09

2009-02-19

För boende inom Riksbyggen bostadsrättsförening Karlskronahus 4

Balkongfönster o balkongdörrar prioriteras

Den stora frågan på stämman, där ett 80-tal medlemmar infann sig, var motionen om totalt fönsterbyte. Att byta alla fönster nu avsågs av stämman. Däremot föreslogs ett byte av balkongfönster och balkongdörrar, där behovet på många håll är akut. Styrelsen fick stämmans uppdrag att undersöka förutsättningarna för detta genom att ta fram offertunderlag samt göra en ekonomisk plan och därefter återkomma.

Fyra nya ledamoter valdes in i styrelsen: Patrik Nilsson (ordinarie) samt May Gulis, Ann-Kristin Johansson och Bo Hansen (suppleanter). Tommy Svensson återvaldes och Maud Lexhagen kvarstår som ordförande ytterligare ett år.

Styrelsen 2009

Ordinarie: Maud Lexhagen, ordf, Patrik Nilsson, v ordf,
Tommy Svensson, Mats Nelson, Håkan Claesson, Riksbyggen
Suppleanter: Per Larsson, May Gulis, sekreterare, Ann-Kristin Petersson, Bo Hansen
Ann-Charlotte Johansson, Riksbyggen

Till revisorer omvaldes Annika Annemark och Kaj Petersson.

Revisorssuppleanter: Kerstin Nilsson och Gunnar Petersson.

Festkommitté: Birgitta Olausson och Kerstin Strand.

Valberedning: Stig Nilsson, Yvonne Andersson och Monica Åkesson.

Tvättstugegrupp

En tvättstugegrupp har bildats. I den ingår Yvonne Andersson, tel 18052 och Birgitta Hultquist, tel 18824. Kontakta någon av dem om det är något ni önskar **förbättra** eller förändra i tvättstugorna. OBS. Fel skall fortfarande anmälas till Felanmälan, tel 30 81 81.

Välkommen till öppet hus i motionsrummet

(vita dörren intill 4:an)

Lördagen den 28 februari mellan 10.00 -1200.

Kom dit och kolla eller pröva maskinerna.

En ny maskin har införskaffats.

Frågor, kontakta Bo Groth, tel 84353.

Forts.

Så kan vi minska energi- och vattenförbrukningen

Föreningens kostnader har ökat med 115 000 kronor enbart på grund av högre förbrukning av el, fjärrvärme och varmvatten. Per Larsson har studerat detta närmare och redovisade för stämman. Elen har ökat med 10.000:-, fjärrvärmens med 80.000:- och vatten med 25.000:-

Det vi själva kan påverka för att tillsammans minska förbrukningen är att

- Inte diska i rinnande vatten
- Duscha kortare tid genom att stänga av vattnet när man tvålar sig
- Vädra kortare stunder
- Sänka värmen på elementen om det känns för varmt i stället för att öppna balkongdörr eller fönster på vintern
- Tvätta fulla tvättmaskiner
- Stänga entrédörrar till trapporna vintertid
- Om det finns tvätt- eller diskmaskin i lägenhet, se till att den är kopplad till kallvattnet

-Styrelsen har bl a sänkt tiderna på trapphus- och källargångsbelysningen i låghuset samt håller på att ta fram ett underlag om att eventuellt byta till bättre belysningsarmatur i höghuset, berättade han.

Ett nytt förvaltningsavtal

har tecknats med Riksbyggen fr o m 1 januari 2009. Det innefattar bl a fastighetsskötsel, fastighetsekonomi o. finansiering, administration, teknisk förvaltning, underhåll, jour, energistatistik o energiförvaltning, Riksbyggen direkt samt samordnad låneupphandling.

Städningen ombesörjs nu av ett för föreningen nytt bolag, Meritum.

För att få ner städkostnaderna kommer vissa uppgifter att skötas av oss boende, såsom städning av vindsgångar och källargångar. Detta kommer att ske i samband med Höst- alt. Vårträffar, som styrelsen kallar till.

Lokaler

Arbetet med att hitta hyresgäst till **affärslokalen** pågår. Utrensning av gammal utrustning har skett. Behovet av renovering är stort. **Samlingslokalen**, där ljudnivån varit orimligt hög, har försetts med bullerdämpande plattor. En fuktskade på tak/väg håller på att torka ut.

Myndighetskrav

Under året har genomförts en PCB-kontroll och fått den godkänd. (Framöver väntar **energideklaration**, som skall ske enligt lag. Sker under 2009. **Lägenhetsregister** skall göras enl direktiv från Länsstyrelsen. Handlar om folkräkning. Mer info kommer.

Frågor som togs upp på efter stämman handlade om parkeringsproblem, parkeringskölistor, dålig belysning, kommunens trädröjning, katter, bilars vilda framfört på området, dåliga tvättmaskiner i 3:an, vildvuxna körsbärsträd samt kantsten, som ligger oordnad. Styrelsen noterade synpunkterna och kommer att bevaka de olika frågeställningarna för att se vad som eventuellt bör åtgärdas.

Forts.

TACK!

Stämman uppmärksammade också ett antal personer, som arbetar idéellt med ett stort tack.

Fixargruppen

med Bernt Pettersson, Bo Groth, Lennart Hansson samt Mikael Pettersson som gjort många insatser under året och därmed sparat pengar åt föreningen.

Listan på fixargruppens insatser är lång:

Tagit bort isolerad taklåda i Samlingslokalen plus sanerat taket (100 timmar).

Monterat 3 st papperskorgar. Monterat lövsilar på stuprör.

Gjort ny infästning till räcke kv 2A.

Monterat slang till tappkran kompostrum 3:an. Målat 2 dörrar västra gaveln på längan.

Monterat beklädnadsskiva på trädörr. Satt upp 20 m staket mellan 6:an och skärmgarage.

Monterat dörrstoppar och smörjning av lås, 166 st.

Byggt ny sandlåda till lekplatsen och fyllt med sand. Lagat asfalt i gatan.

Monterat ner och rensat ut utrusning i affärslokalen. Rengjort vissa partier i trappuppgångar.

Arbete som pågår:

Förråd och hobbyrum (intill bastun) iordningsställs. Lekredskap renoveras

Trappräcke lekplats lagas. Räcke runt lekplatsen lagas och vissa delar tas bort.

Tack också till fler medlemmar:

Stig och Helen Nilsson, som svarar för uthyrningsrummet

Ella Eklund som fixar flagghissare och Bertil Bogren och Kurt-Einar Olofsson som ställer upp. Birgitta Olausson och Kerstin Strand i festkommittén. Bo Groth som sköter trädgården och håller ordning på medlemskort för fritidsaktiviteter Inga-Britt Pettersson för fina blommor.

Tack till Gun och Eva

Gun Svensson avgick efter 20 år i styrelsen och 10 år som sekreterare, en mycket viktig post, som kräver förmåga att uppfatta det viktiga under diskussionerna och att sätta detta på pränt. Detta har Gun klarat galant, konstaterade ordföranden. Gun har också varit värdefull tillgång med sina kunskaper vad som hänt under åren i föreningen.

Eva Dahlin avgick efter nära 10 år. Eva har varit vice ordförande och ansvarig för uthyrningen av samlingslokalen. Eva och maken Göte har ägnat mycket tid åt samlingslokalen och tagit fram ritningar vid ombyggnad av köket samt jobbat med renoveringen. De har också ritat underlaget till tvättstugan i 6:an. Evas konstnärliga förmåga ser vi dagligen i våra trappuppgångar med den utsmyckning i form med Taube-strofer och båtar, något som är unikt för vår förening.

Gun och Eva avtackades med blommor, present och applåder!

Stämman avslutades med smörgåstårta från Långö Livs och Kerstins hembakade semla med kaffe. Mums.

Tack alla som ställde upp och hjälpte till att genomföra denna stämma såväl före, under och efter stämman! Ett fint teamwork!

Text: Maud Lexhagen

