



Info-Bladet nr 1/2010

13 februari 2010

För boende inom Riksbyggen bostadsrättsförening Karlskronahus 4

Från stämman:

Ett sjuttioal medlemmar deltog i årets stämma den 1 februari 2010. Ordföranden Maud Lexhagen hälsade välkommen och presenterade styrelsen och deras ansvarsområden. Per Larsson informerade om energifrågor och att en energideklaration, som är ett lagligt krav, genomförts inom våra fastigheter. Den visade i stort sett bra resultat, men vi fick en del rekommendationer till energiförbättringar, bl. a energibelysning i trapphusen i höghus.

Årsredovisningen och revisionsberättelsen presenterades av föreningens ekonom och godkändes av stämman

Val till styrelsen

Per Larsson ny ordförande

Per Larsson utsågs på stämman till ny ordförande i Karlskronahus 4 efter Maud Lexhagen, som undanbett sig omval. Per har flera års erfarenhet från styrelsen och är väl insatt föreningens i aktuella frågor, bl. a vad gäller underhåll och energi. Han har varit vice sekreterare och är dessutom föreningens brandskyddskontrollant.

May Gulis, som är sekreterare, går upp som ordinarie ledamot. Till nya suppleanter valdes **Ulf Sjögren, Ewa Lengstedt** och **Sven-Olof Gummesson**. Slutar i styrelsen gör också Mats Nelson och Ann-Kristin Pettersson, som även de undanbett sig omval.

Mats kommer i fortsättningen att ställa upp som resurs i balkongdörr/fönsterprojektet. Ann-Kristin fortsätter att svara för uthyrningen av samlingslokalen.

STYRELSEN fr.o.m. årsmötet den 1 februari 2010.

Ordinarie:

Per Larsson, ordförande
Patrik Nilsson, v ordf.
May Gulis, sekreterare
Tommy Svensson, ledamot
Håkan Claesson, Riksbyggen

Suppleanter:

Bo Hansen, v sekr.
Ulf Sjögren
Ewa Lengstedt
Sven-Olof Gummesson
Ann-Charlotte Johansson, Riksbyggen

Valberedning

Stig Nilsson och Yvonne Andersson omvaldes till valberedningen. Monika Åkesson har avsagt sig uppdraget. Eftersom det inte fanns förslag på ersättare består valberedningen kommande år av två personer.

Festkommitté

Monika Gummesson och Jeanette Pettersson utsågs som nya ledamöter i festkommittén. Birgitta Olausson och Kerstin Strand har avsagt sig omval.

Föreningsrevisorer

Annika Annemark och Kaj Pettersson fick nytt förtroende som föreningens revisorer liksom Kerstin Nilsson och Gunnar Pettersson som suppleanter.

Ett speciellt tack riktades till de personer som gör insatser för föreningen såsom fixargruppen, de som ser till att flaggan hissas samt de som pysslar om med blommor och utsmyckning. Avtackades gjorde också Monika Åkesson i valberedningen, Birgitta Olausson och Kerstin Strand för arbetet i festkommittén samt Ann-Kristin Pettersson och Maud Lexhagen för sina insatser för styrelsen.

Maud, som varit ordförande i sju år, tackade för blommorna och gåvan, som var en glasskål, samt för fint samarbete i styrelsen och för trevliga kontakter bland boende i föreningen och önskade den nya styrelsen lycka till!

Balkongdörr- o fönsterbyte längan

En arbetsgrupp är tillsatt för att hålla i ovanstående projekt. Den består av Tommy Svensson, Sven-Olof Gummesson och Mats Nelson. Anbud har kommit in och dessa bearbetas nu. Projektet beräknas att utföras under våren/försommaren. Medel finns i föreningens kassa för att genomföra arbetet och några lån behöver därför inte tas. Mer information kommer.

Energibelysning i höghusen

Belysningen i trapphusen i höghusen lyser dygnet om. För att spara energi har beslut fattats om att installera närvarostyrd trapphusbelysning i dessa hus. Detta kommer att ske om några veckor.

Tvättstugor stängda mellan 21.30–07.00

Maskinerna i tvättstugorna kommer att vara avstängda mellan kl 21.30–07.00. Detta har visat sig vara nödvändigt eftersom några använder maskinerna sent på natten, vilket stör grannarna. Arbetet pågår nu med installation av timers.

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll har genomförts.

Nya lägenhetsnummer

Alla har fått information om nya lägenhetsnummer och bakgrunden till detta är ett lagkrav. Vi skall dock även behålla våra gamla lägenhetsnummer. Det är ju dessa som står på kontrakt mm.

Föreningen har nu en aktuell hemsida, www.karlskronahus4.se
Ansvarig för den är Patrik Nilsson.