



***Info-Bladet nr: 1/2011***

***6 mars 2011***

*För boende inom Riksbyggens bostadsrättsförening Karlskronahus 4*

### **Årsmötet:**

Den 1 februari hade vi vårt årsmöte. Vi var ca 65 st. och följande personer blev för perioden februari 2011–februari 2012 valda av stämman till olika uppdrag:

#### **Styrelse**

Per Larsson, ordförande

Bo Hansen, vice ordförande

May Gulis, sekreterare

Tommy Svensson, ledamot

Håkan Claesson, ledamot Riksbyggen

Sven-Olof Gummesson, suppleant

Bent Hansen, suppleant

Ewa Lengstedt, suppleant

Ulf Sjögren, suppleant

Ann-Charlott Johansson, suppleant Riksbyggen

#### **Valberedning**

Stig Nilsson, sammankallande

Yvonne Andersson

#### **Festkommitté**

Monika Gummesson

Maud Lexhagen

Jeanette Pettersson

#### **Revisorer**

Annika Annemark, ordinarie

Kaj Petersson, ordinarie

Ernst & Young AB, auktoriserad revisor

Kerstin Nilsson, suppleant

Gunnar Petersson, suppleant

## Brandskyddet:

Styrelsen har beslutat att köpa in fällbara stolar som ska monteras i *samtliga* trappuppgångar på entréplanet.

En vädjan också till er som har gamla cyklar mm. i källarna, ta bort och släng det som inte används. Det är heller inte lätt att rensa ut t.ex. när en del cyklar är märkta med lägenhetsnummer men man vet ju inte *när* de är märkta eller om ägarna bor kvar i området.

Rökluckorna i höghusen är avprovade och brandvarnarna i trapphusen och på vindarna håller på att ses över.

Eftersom klagomål angående rökning i trapphusen har framförts så vill styrelsen påminna om att enligt våra brandskyddsregler så är det inte tillåtet att röka i trapphusen, källargångarna eller på vindarna.

## Övernattningslägenheten:

Fixargruppen m.fl. har renoverat lägenheten med bl.a. nya ytskikt och möbler. Uthyrningen kommer igång i mars och bokning sker genom May Gulis på tfn: 33 92 38. Tack till alla som medverkat till den fina renoveringen!

## Bastu- motionslokalen:

Några medlemmar har hört av sig till styrelsen ang. bastutiderna. Styrelsen ska se över önskemålen och ev. ändra tidigare beslut så att bastun kan användas på ett bra sätt.

Observera också att det är endast de som har betalat en särskild årsavgift genom Bo Groth tfn: 843 53 som får nyttja lokalen.

## Övrigt:

- Vid medlems bortgång så visar föreningen sitt deltagande genom att skicka en sista hälsning med en krans/bukett och ordna med flaggning. För att det ska fungera så måste någon i styrelsen meddelas.
- För att få ner hastigheten och förbättra sikten vid infarten till Byggmästaregatan 2 så ska under våren ett försök göras genom att ändra körriktningen, alltså nuvarande infart vid fotolokalen blir en utfart.
- Taken på höghusen ska enligt underhållsplanen renoveras. En besiktning av taken ska göras för att få en bild av omfattningen på renoveringsbehovet.
- Parkeringsbehovet ökar och styrelsen tittar på en ev. utökning av antalet parkeringsplatser.
- Vid fel på maskinerna i tvättstugorna så ring i första hand Per Åkesson tfn: 290 74, i andra hand Riksbyggens felanmälan tfn: 0771-860 860.
- Styrelsen har påbörjat arbetet med att göra ett helhetsgrepp med utemiljön på området. Lämna gärna förslag till förbättringar i styrelsens brevlåda.
- I juni står vi med en tom lokal. Det är hyresgästen i fotolokalen som har sagt upp sitt kontrakt. För att inte gå miste om hyresintäkter så jobbar styrelsen vidare med att hitta en ny hyresgäst.
- Ventilationen i låghuset är under utredning.
- Nuvarande städavtal är uppsagt av föreningen och ev. ska ett nytt tecknas.
- Vår hemsida är uppdaterad [www.karlskronahus4.se](http://www.karlskronahus4.se)
- Uthyrningarna av samlingslokalen ansvarar numera Ann-Kristin tfn: 829 10, 0709- 26 44 50 och Maud 202 29, 0730-92 02 29 för.
- Glöm inte att hålla era bopärmar uppdaterade med färsk information!

Enligt styrelseuppdrag  
Per Larsson, ordförande.