



Info-Bladet nr 1/2014

2014-02-12

För boende inom Riksbyggen bostadsrättsförening Karlskronahus 4

FRÅN STÄMMAN I KORTHET

Vår bostadsrättsförening Karlskronahus 4 kommer även kommande år att ledas av **Bengt-Göran Lexhagen**. Han valdes enhälligt till ordförande vid stämman den 3 februari.

Ett 60-tal personer deltog i stämman, som inleddes med att Bengt-Göran hälsade välkommen och informerade om de större projekt, som varit aktuella under året.

Bl. a har ordföranden och Kenth Andersén tillsammans med grannföreningen Karlskronahus 3, tagit fram ett underlag, som har legat till grund för anbudsinfordran av fastighetsförvaltning. Det var ett grannlaga arbete, som pågick hela våren, men som föreningen kommer att ha god nytta av i många år.

Lyft för Affärshuset

Ett synligt arbete har utförts på ”Affärshuset” som har fått en rejäl ansiktslyftning och målats i grå färg. Det jobbet utfördes till största delen av styrelseledamoten Michael Johansson med hjälp av några frivilliga.

Fasadrenovering

Det största projektet nu och framöver är fasadrenoveringen av låghuset. Arbetena har pågått sedan i höstas och fortsätter när vädret medger.

Ventilationen

Ventilationen i längan är ett problem i vissa lägenheter. Hur vi ska komma tillrätta med detta undersöks nu.

Bovärd och fastighetsskötare

Det är alltid trevligt att se hur folk ser ut och föreningens egen nyutnämnde bovärd Sven Gummesson och Jotacs fastighetsskötare Kenth Andersén, som också bor i vår förening, presenterades och berättade lite om sina uppgifter.

Årsredovisningen

Årsredovisningen gicks igenom av föreningens ekonom Ann-Charlotte Johansson, Riksbyggen. Resultatet jämfört med budget har ökat med 383 000 kronor tack vare lägre kostnader för vatten, el, uppvärmning och sophantering. Likaså har räntekostnaderna minskat p.g.a. bättre ränta på omsatta lån och föreningens likviditet har förbättrats under året.

Resultatet klubbades och godkändes. Det gjorde också revisionsberättelsen, som lästes upp av Kaj Petersson, som är en av föreningens revisorer.

Valen

Styrelseposter. Till föreningens ordförande kommande verksamhetsår omvaldes **Bengt-Göran Lexhagen** liksom **Michael Johansson** som suppleant. Två nya ledamöter till styrelsen valdes in, **Maud Lexhagen**, som ordinarie och **Liselotte Olausson** som suppleant. De ersätter **May Gulis** och **Ulf Sjögren**, som båda undanbett sig omval.

Till ordinarie **revisorer** omvaldes **Annika Annemark** och **Kaj Petersson** samt suppleanter **Paul Johannesson** och **Kerstin Nilsson**.

Från stämman...

Forts.

Valberedningen

Till **valberedningen**, omvaldes **Sven-Olof Gummesson, Ann-Kristin Pettersson, Mats Nelson** samt nyvaldes **Gullvi Fagerström**. Det betonades att valberedningen har en mycket viktig uppgift med att hitta rätt personer med rätt kompetenser.

Trivselgrupp

Trivselgruppen består av **Carina Alm, Yvonne Hallstedt, Monika Gummesson** och **Jeanette Pettersson**. De blev också omvalda på mötet.

Trivselgruppen har många strängar på sin lyra, och har haft många uppskattade aktiviteter för boende. Förutom att svara för förtäring vid årsstämmor samt höst- och vårträffar, så har man arrangerat fredagsmyskvällar med speciella program samt en sommarfest tillsammans med grannföreningen och sist men inte minst det välbesökta och uppskattade julbordet.

-Vi kommer att fortsätta på den inslagna vägen med att arrangera aktiviteter för att bidra till trivseln i vår bostadsrättsförening. Det är en del att ordna med, men jätteroligt, framförde Carina Alm.

Trivselgruppen har också ansvar för uthyrning av samlingslokalen samt ordningen där. Den ser också till att tvättstugorna har de städgrejer om behövs.

- Kontakta någon av oss om det är något ni behöver till tvättstugorna, uppmanar de.

Tack

Styrelseledamöterna **Maj Gulis** och **Ulf Sjögren** avtackades med blommor och uppskattande ord.

- May har varit sekreterare i fem år, varit engagerad i många frågor och skrivit perfekta protokoll, och Ulf har i fyra år haft brandskyddsansvaret, med en noggrannhet som imponerat t o m på brandskyddsmyndigheter, sa ordföranden.

Stefan Gulis fick en uppmuntringsgåva för insatser i fixargruppen. (Övriga fick sin vid julfesten.)

God avslutning

Stämman avslutades med kaffe, smörgåstårter och synnerligen god hembakad kaka av Monika Gummesson.

STYRELSEN efter konstituering:

Ordinarie:

Bengt-Göran Lexhagen, ordf.

Carina Alm v ordf.

Maud Lexhagen, sekr.

Tommy Svensson, ledamot

Stefan Mårtensson, Riksbyggen

Suppleanter:

Kenth Andersén

Michael Johansson

Liselotte Olausson, v sekr.

Per Åkesson

Ann-Charlotte Johansson, Riksbyggen.

Alla i styrelsen har sina speciella ansvarsområden. Se info "Kontakter brf Karlskronahus 4.

Övrigt viktigt att notera...

Tvättstugor o torkrum

Då det har uppstått frågor och diskussioner angående tvättstugor/torkrum, kan det vara lämpligt att göra ett förtydligande. I de uppgångar där det finns två tvättstugor, är rutinerna följande:

Om man har bokat **tvättstuga nr 1 resp. nr 2, så har man även tillgång till torkrum nr 1 resp. nr 2.**

Tvättstugepluggar

Ni som har **blanka tvättstugepluggar** utan lägenhetsnummer ombedes att på något sätt **märka upp dessa** med lägenhetsnumret., t ex med märkpenna eller med en lapp.

För andrahandsuthyrning

krävs stadgade skäl och styrelsens tillstånd.

I trapphusen

är rökning inte tillåten. Med hänsyn till brandrisken skall där också hållas fritt från barnvagnar, mattor mm.

Det gäller att källsortera rätt!

- **I soprummen** får endast läggas kompost. Använd de bruna kompostpåsar som finns i miljörummet.
- **Sorterat avfall** läggs i miljörummet.
- **Brännbart** läggs i containern vid busshållplatsen.

Det kostar föreningen straffavgifter och i slutändan var och en, att inte följa reglerna för sopsortering!

Tapetserarbord på vift

Två tapetserarbord har kommit bort från fixargruppens arbetsredskap. Kontakta Michael Johansson 0708-62 75 67, om ni ser några sådana ”driva” omkring.

Fixargruppen sparar pengar

Föreningen kan spara pengar om vi gör vissa insatser själva. Därför finns fixargruppen.

Vill du vara med, kontakta

Michael Johansson, tel. 0708-62 75 67

eller

Tommy Svensson, tel. 0734-34 27 21.

Det handlar om att hjälpa till med små nära ting i föreningen. Det kan gälla stort som smått. Alla insatser är välkomna!

Larm

I höghuset, Byggmästargatan 3, trean intill hissen finns en larmlampa. Om den blinkar/lyser ring Fastighetsskötaren eller bovärden.

Samma gäller för den larmlampa som sitter på väggen bortom ingången 4 A i längan.

Ingen parkering utmed längan

Vi påminner boende (och besökande) att bilparkering inte är tillåten utanför portarna till längan, dvs. Byggmästaregatan 2-4.

Däremot är det OK för ett kort stopp, t ex i samband med i- och urlastning.

Två lägenhetsnummer

Våra lägenheter har två nummer och det kan förvilla ibland. Vi försöker reda ut begreppen.

Ett av numren är det som vi alltid har haft (lgh-nummer mellan 001-166). Det finns i våra kontrakt, lägenhetslistor, på våra tvättstugenycklar mm. **Det är detta nummer, som vi skall använda i våra interna sammanhang inom föreningen.**

Det andra är ett lägenhetsnummer som är fyrsiffrigt. Det infördes för ett antal år sedan och hanteras av Skatteverket. Bl. a ligger detta till grund för folkbokföringen.

Om du är osäker på ditt lägenhetsnummer i föreningens listor, så framgår detta på den understa lappen utanför din lägenhetsdörr.

För att få bättre ordning och reda vad gäller förrådsutrymmen och skrubbar ber vi er hjälpa till med följande:

1. Kolla källarutrymme och handkammare!

Alla ombeds att **kontrollera sina källarutrymmen och handkammare att de är märkta med lägenhetsnummer.** Om detta saknas meddela fastighetsskötaren Kenth Andersén eller bovärden Sven-Olof Gummesson.

2. Städskrubbar ska märkas

Alla städskrubbar och liknande utrymmen i längan ska objekt-nummersättas. En del disponeras av föreningen och är märkta med föreningsförråd.

De övriga skrubbar, som inte är tomma utan används av någon boende, **ska märkas med lägenhetsnummer av den som disponerar förrådet.**

V.g.v.

Samlingslokalen

Natha Yogacenter hyr Samlingslokalen måndagar t o m torsdagar mellan kl 17.00-21.00 samt ett par timmar söndag em gång i månaden. Gäller till mitten av juni.

Vill du boka Samlingslokalen någon gång i juni månad. För planeringens skull behöver vi få veta detta snarast. Kontakta **Carina**, tel. 0708-49 85 28 eller **Monika**, tel 0766-47 80 78.

Ledig lokal

Lokalen på gaveln av längan, vid Byggmästaregatan 2A har sagts upp. Är du intresserad av att hyra del av den lokalen, kontakta **Per Åkesson**, tel. 0723-10 90 74.

Hemtjänstens lokaler

Hemtjänsten har sagt upp och lämnat sina lokaler intill Byggmästaregatan 2 D och de står nu tomma.

För att få en hållbar framtida lösning har styrelsen beslutat att göra om lokalen till bostadsrätt, som efter färdigställandet kommer att säljas.

En hel del måste göras i lägenheten och förberedande arbete för detta pågår.

En lista över
KONTAKTPERSONER

och vem som ansvarar för vad i
i vår bostadsrättsförening
Karlskronahus 4 skickas
till var och en separat.

Hemsida

www.karlskronahus4.se

FÖR ALLAS SERVICE...

JOTAC felanmälan

Tel. 0455-287 00

Från den 1 januari anlitar vi Jotac för fastighetsskötsel och teknisk förvaltning. Felanmälningsnumret är 0455-287 00 (även jour).

Jotacs fastighetsskötare är Kenth Andersén, 0733-59 09 69. Han är på vårt område tisdagar och torsdagar kl. 07.00-10.00.

Bovärd Sven Gummesson

Tel. 0734-030635

Styrelsen har tillsatt en tjänst som Bovärd, och Sven-Olof Gummesson har fått uppdraget. Han är föreningens kontaktperson vad gäller frågor av lokal karaktär som rör boendet.

Sven nås på tel. 0734-03 06 35.

Administrativa frågor ring

Riksbyggen, tel. 0771-860 860

Har du frågor kring hyresavvier, överlåtelser, kontrakt, kölistor för garage, carport, parkeringsplatser, lokaler och övriga frågor av administrativ karaktär, ska du kontakta Riksbyggen, tel. 0771-860 860.

**Styrelsen har sitt nästa möta
måndagen den 17 mars.**

**Är det något du vill ta upp, skriv
en rad till Styrelsen och lägg i
den vita brevlådan intill
Samlingslokalen.**

Vid pennan Maud Lexhagen
maud.lexhagen@telia.com