



Info-Bladet nr: 2/2010

27 april 2010

För boende inom Riksbyggens bostadsrättsförening Karlskronahus 4

Vårträff:

Lördagen den 15 maj kl. 10-14 så är alla välkomna till att träffas utanför samlingslokalen för en gemensam vårstädning av utrymmen och området. Vi ska grilla lite korv och vi kan också utbyta ev. tankar och idéer om t.ex. förbättringar och trivseln i föreningen. Välkomna!

Brevlådan:

Föreningens brevlåda är flyttad och sitter nu utanför samlingslokalen, Byggmästaregatan 1.

Fönsterbytet i låghuset:

Ett entreprenadkontrakt har tecknats mellan brf. Karlskronahus 4 och JSB. Styrelsen har tidigare gått ut med förfrågningar till 3 st. entreprenörer och med hjälp av en tillsatt arbetsgrupp enades vi om att anta JSB:s anbud. För närvarande ligger ärendet hos kommunen för behandling av bygglov. Enligt önskemål från medlemmarna, så har det för de bostadsrättsinnehavare som vill ha en glasad nederdel av balkongdörren, getts möjligheten att beställa det mot ett pristillägg.

Brandskyddet:

Styrelsen har utsett Bo Hansen till ny brandskyddsansvarig och Ulf Sjögren till ny brandskyddskontrollant. Huvudansvaret för föreningens brandskydd ligger på styrelsens ordförande.

Vid vårträffen kommer trapphusen, vinds- och källargångar att rensas på både brännbart material och sådant som kan hindra en ev. utrymning. Enligt lag så får inte t.ex. stolar, barnvagnar, skor och dörmattor finnas i trapphusen.

Energibesparande åtgärd:

Trapphusbelysningen i båda höghusen har bytts ut till närvarostyrda armaturer som automatiskt går ner till ca 5 % av elförbrukningen när ingen person är där. Detta för att sänka föreningens elförbrukning och kostnader.

Kostnader och jourutryckningar:

Pga. ett flertal klagomål om att tvättstugorna används sena kvällar och nätter så har tidsstyrningar installerats till en kostnad av drygt 20 000 kr.

Även andra tråkiga utgifter finns, t.ex. byte av en säkring efter ordinarie arbetstid som kostade 3000 kr. Styrelsen uppmanar därför medlemmarna till försiktighet och eftertanke innan felanmälan under kvällar och helger görs. Är det inte ett akut läge så vänta med att ringa felanmälan till dagtid på vardagarna. Alla föreningens utgifter betalas av medlemmarnas månadsavgifter. Blir kostnaderna högre än inkomsterna, så måste månadsavgifterna höjas.

Lekplatsen:

Tack till fixargruppen som renoverat och bytt ut redskapen till lekplatsen!

Parkeringsplatser:

Styrelsen vill påminna om att de som inte har någon p-plats kan ställa sig i kö så att besöksplatserna kan användas av, just det – besökare!

Vill du hyra en p-plats så kontakta BOA (f.d. EKC) på 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se.