



Info-Bladet nr:2 /2012 30maj 2012

För boende inom Riksbyggens bostadsrättsförening Karlskronahus 4

Styrelsemöte:

Styrelsemötet den 24 maj, följande var närvarande:

Bo Hansen, ordförande

Tommy Svensson, vice ordförande

May Gulis, sekreterare

Christer Hillerström, ledamot Riksbyggen

Bent Hansen, suppleant

Mikaell Johansson, suppleant

Ulf Sjögren, suppleant

Ann-Charlott Johansson, suppleant Riksbyggen.

Brandskydd:

För att förstärka vårt brandskydd har trådlösa brandvarnare monterats och brandsynen utökats med två kontroller om året. Vid kontrollen 5maj upptäcktes en del problemområden. Vi får inte utnyttja trapphus samt vindsgångar för förvaring eller ställa upp brandfarliga material t.ex. plastförmål. I skyddsrum bör vi inte förvara leksaker som inte är för innevarande säsong, vi bör använda våra privata förråd inte våra gemensamma ytor. Motorfordon får inte ställas upp i utrymningsvägar och källargångar. Brandskyddet inköper nya brandvarnare till våra lägenheter och assisterar vid behov med bytet.

Balkonger, Fasader:

Vi startar med akut reparationer och arbetar med offerter till vår renovering av fasaderna samt fönsterbyten enligt underhållsplanen.

Uteplatser: Styrelsen arbetar också med att utforma en enhetlighet av uteplatserna bakom Byggmästaregatan 2. Vi kommer att presentera förslag i samband med renoveringen av fasaden.

Tilluftsdon: Termostat.

Ett prov med ombyggda tilluftsdon gjorts i två lägenheter. Det visade sig att det blir en klar förbättring mot nuvarande golvdrag så nu kommer en enkät skickas ut till medlemmarna. Enkäten kommer sedan att utgöra ett underlag för en ombyggnad där behovet finns.

- Övrigt: En besiktning av lekplatsen är utförd.

- Rökning av sly inom området ska vi utföra enligt avtal med kommunen till hösten.
- Cyklar i källarna ska märkas med lägenhetsnummer och datum så vi kan avgöra vilka som är kasserade.
- Fasadbehandling av Byggmästaregatan 3 är utfört och vi studerar resultatet av metoden som använts.
- Fixargruppen, som utför div. arbeten för föreningen, behöver kraftfull förstärkning då vi sparar mycket på att utföra div, arbeten själva. Nu ska affärsfasaden renoveras och målas, staket runt lekplatsen och lekhuset lagas. Enligt besiktningens protokoll.
- Kontakta Tommy Svensson tel.0455- 501 24
- Trivselgruppen vill ha förslag på sommarblommor i urnor och ansvariga för skötsel av dem, vattning och puts.
- Våra trädgårdsmöbler är här för vår gemensamma trivsel och parasoll och dynor är inköpta.
- EXTRASTÄMMA:
- Vi kommer att kalla till stämma för att behandla val av ordförande, ledamot och suppleant för styrelsens komplettering 14juni kl.1830.
- Informationen kommer ut enligt stadgarna.

Ekonomi: Det blir ingen avgiftshöjning kommande verksamhetsår.

Enligt styrelseuppdrag
Bo Hansen, ordförande.