



Info-Bladet nr: 3/2011

12 september 2011

För boende inom Riksbyggens bostadsrättsförening Karlskronahus 4

Förvaltningsavtal:

Styrelsen har efter upphandling med ett flertal entreprenörer skrivit ett nytt städavtal, där Riksbyggen stod som vinnare. Städavtalet började gälla fr.o.m. den 1 september 2011 och är på 1 år.

Ett nytt 3-årigt avtal som avser distribution och service av kabel-tv, bredband och telefoni har tecknats med Com Hem och där har styrelsen pressat ner priset ordentligt i jämförelse med tidigare avtal.

Övriga förvaltningsavtal är uppsagda och upphandling pågår.

Takreovering höghusen:

Arbetet med takreoveringen av höghusen är beställt. Entreprenören som ska utföra arbetet är Wahlqvists måleri och föreningens kontaktperson under reoveringen är Sven-Olof Gummesson.

En fasadtvätt av norrsidan på Byggmästaregatan 3 kommer att göras under våren 2012.

Brandskyddet:

Nya brandvarnare är installerade på vindarna och i trapphusen. Eftersom de kommunicerar med varandra (om det t.ex. brinner på vinden så larmar det i trapphuset) så är det viktigt att de fungerar. Styrelsen har tidigare upptäckt att det saknas batterier i några brandvarnare. Någon har tagit ur batterierna och det låter ju osannolikt, men sant. Brandvarnarna är ju till för allas vår säkerhet! Under vecka 37 så kommer Räddningstjänsten att gå runt och informera om brandsäkerheten i bostäderna. Se mer info i trapphusen.

Angående dörrförsäljning/någon vill få tillträde till lägenheten:

En i styrelsens ögon oseriös firma, har befunnit sig i området. De skulle sälja brandsläckare och utgav sig att vara här på uppdrag av styrelsen. De var inte här på uppdrag av styrelsen. Kommer det någon och ringer på och vill ha tillträde till er lägenhet för att kolla något ber vi er att komma ihåg att vi **alltid** förvarnar samtliga boende genom ett skriftligt meddelande i er brevlåda eller en lapp i samtliga trapphus, när styrelsen anlitar något företag eller myndighet som behöver få tillgång till lägenheterna.

Avgifter och hyror:

Det blir inga höjningar av årsavgifterna eller hyrorna under nuvarande verksamhetsår.

Container:

En avfallscontainer kommer under perioden 10-22 november att finnas utanför Byggmästaregatan 4 C.

Affärslokalen:

Ett renoveringsbehov av tak och fasad på affärslokalen finns. Det räcker inte med att bara måla utan vissa delar av tak och fasad måste bytas ut. Hur mycket är det värt för oss att ha lokalerna? Vad tycker medlemmarna? Det är ju en stor kostnad att renovera men även att riva. Skriv era förslag och lämna dem i föreningens brevlåda utanför samlingslokalen.

Övrigt:

- En slutbesiktning av fönsterbytet i låghuset ska göras den 20 september.
- Parkering utanför entréerna är förbjuden! I och urlastning är ok.
- Fler väggfasta stolar är beställda och ska monteras i trapphusen.
- Lagning av markplattan utanför samlingslokalen ska göras. Arbetet är beställt.
- Uthyrningsansvarig för samlingslokalen sökes. Kontakta någon i styrelsen om du är intresserad av att hjälpa till.
- Garantibesiktningen efter stambytet är slutförd.

På uppdrag av styrelsen
Per Larsson, ordförande.