



Info-Bladet nr 4/09

2009-09-01

För boende inom Riksbyggen bostadsrättsförening Karlskronahus 4

Ingen avgiftshöjning

Vi har den glädjande nyheten att meddela att ingen avgiftshöjning kommer att ske kommande verksamhetsår. Detta beslutade styrelsen på budgetmötet den 22 juni.

Bokning av övernattningslägenheten

Stig Nilsson, som i många år haft uppdraget att ombesörja bokning av övernattningslägenheten, har nu avsagt sig detta. Vi tackar Stig och hans hustru Helen för deras insatser!

Bokning sker i fortsättningen genom May Gulis. Tel 339238.

Byte av fönster

och balkongpartier i längan (enligt stämmobeslut) planeras till våren 2010. Styrelsen undersöker bästa och mest ekonomiska lösning och det tar lite tid.

Så kan vi undvika pumpstopp

Pumpstopp med vattenbrist som följd och ibland dyra reparationer, beror ofta på att en massa skräp slängs i toaletterna och fastnar i pumparna. Vi har hårresande bevis på detta, bl a har man funnit plastpåsar från butiker och annat som inte har i toaletterna att göra! Även bomull, bindor, blöjor etc är ett otyg i toaletten.

Alltså släng enbart toapapper i toaletten!

Kolla din balkong!

En översyn av balkongerna gjordes för några år sedan, men vi vill gärna göra en koll för säkerhets skull och ber därför att var och en tar en titt på balkongen, kolla räcken, har balkongen sprickor eller är något annat sönder? Kontakta i så fall vicevärden Håkan Claesson, tel 30 81 95.

Höstträff med städ, korv/potatissallad och fika

Arrangeras lördagen den 12 september mellan kl 10.00-14.00. Se separat infoblad. Anmäl dig! Välkommen.

V.g.v.

Lekplatsen

Lekplatsen behöver rustas upp och kommer bli att få nya gungor. Fixargruppen tillsammans med berörda barnfamiljer engageras. Kontaktperson Bo Groth, tel 84353.

Genomgång till tvättstugor

Snart kommer alla boende att kunna komma in i gångarna till tvättstugeutrymmena i låghuset. Omläggning av cylinder görs på aktuella dörrar, vilket innebär att befintliga nycklar kommer att passa.

Boka en tvättid i taget!

Vi har hittills varit generösa med att tillåta dubbelbokning av tvättstugotider. Tyvärr har detta satts i system av många, vilket gör att andra inte har möjlighet att boka tvättstugan i rimlig tid.

Därför nödgas vi ändra reglerna och uppmanar berörda att endast boka en tid i taget och inte boka mer än 14 dagar förväg. Endast om det är absolut nödvändigt får dubbelbokning ske.

Undvik lukt i sopnedkast

Det luktar från vissa sopnedkast i låghuset. Till viss del beror det på att luckorna behöver tätas, vilket kommer att ske inom kort. Men en bidragande orsak är också att kompostsopor inte försluts ordentligt och/eller att påsar är blöta. För att minimera lukten ber vi alla se till att kompostpåsen är torr och att den är ordentligt stängd när du kastar den i sopnedkastet.

50-kronors service borttagen

I det nya avtalet med Riksbyggen har 50-kronors-servicen tagits bort. Det var för omständigt att administrera och utnyttjades inte heller särskilt mycket.

Kontroll av radiatorer

Kontroll av radiatorer till elementen i lägenheterna kommer att utföras under hösten. De har några år på nacken och vi vill försäkra oss att inga läckage ska kunna uppstå.

Varje bostadsrättsinnehavare bör också själva kolla så att inget element står och läcker. Meddela i så fall Håkan, 30 81 95.

Brandskydd i Bostäder

Vi bifogar en broschyr "Brandskydd i Bostäder", som vi ber dig läsa igenom. Även detta för vår säkerhets skull.

Bfr KARLSKRONAHUS 4

Välkommen till Höstträff

med lite städ, korv, kaffe och information

Lördag den 12 september kl 10.00 - 14.00



Alla är vi en kugge i maskineriet, som har ett gemensamt, nämligen vårt boende i bostadsrättsföreningen Karlskronahus 4.

Reservera därför lördagen den 12 september mellan kl 10.00-ca 14.00 för några timmars samvaro inom föreningen. Vi kommer då bl a att utföra vissa städaktiviteter i gemensamma utrymmen och avslutar med korv/potatissallad och kaffe. Du kan också passa på att ställa frågor till styrelsen.

Program i korta drag:

Kl. 10.00 Samling och fördelning av arbetsuppgifter.

Från 12.00 Servering av korv o potatissallad samt kaffe.

Vi vill gärna att så många som möjligt kommer, även de som kanske inte har orken att fysiskt delta. För det handlar också om social samvaro i den gemenskap vi gärna vill ha inom vår bostadsrättsförening.

För att få en uppfattning om hur många som kommer önskar vi en preliminär anmälan. Lägg blanketten senast den 8 september i föreningens brevlåda Byggmästaregatan 2 D eller i ordförandens postfack, Lexhagen, Byggmästaregatan 6.

Välkomna önskar styrelsen: Maud Lexhagen, Mats Nelson, Tommy Svensson, Håkan Claesson, Patrik Nilsson, Maj Gulis, Bo Hansen, Per Larsson och Ann-Kristin Pettersson.



Preliminär ANMÄLAN TILL HÖSTTRÄFF

Lördagen den 12 september mellan kl 10.00-12.00

Jag/vi kommer på Höstträffen.

Namn:

Antal personer:

Adress Byggmästaregatan nr

Lägg anmälan i föreningens brevlåda Byggmästaregatan 2 D eller i ordförandens postfack, Lexhagen, Byggmästaregatan 6. Senast 8 september!

