



Info-Bladet nr 4/12

2012-09-24

För boende inom Riksbyggen bostadsrättsförening Karlskronahus 4

Fasadrenovering

Styrelsen har haft två möten under hösten och många ärenden att behandla. Det väsentligaste nu är att planera och låta genomföra en **fasadrenovering** på ”längan”. Det är inte det allra enklaste, eftersom det blir en kostsam åtgärd. Det gäller att välja nivå och finansiering. Klart är det måste göras, och vissa saker omedelbart, om vi vill behålla våra hus i bra skick.

En enkät som gäller ventilation o termostater har genomförts. Denna ska ligga till grund för åtgärder både nu och på lite längre sikt.

Avtal ses över

Föreningens samtliga avtal ses över. Vissa avtal, som t ex fjärrvärme, el-, vatten och renhållningsavtalen är knappast påverkbara. Kostnaderna tenderar att ständigt öka, liksom förbrukningen. **Det som var och en av oss kan påverka är vattenförbrukningen samt värme.**

Dörröppnare

De automatiska dörröppnare som finns vid vissa våningsplan i hissarna är installerade av kommunens handikappförvaltning, efter det att boende med vissa rörelsehinder har anmält behov av sådana. Nu har kommunen aviserat att man avser ta bort dessa dörröppnare på de platser det inte längre finns behov, dvs där de som tidigare sökt inte bor kvar.

Det är därför viktigt att du som har ett behov av automatiska dörröppnare kontaktar Kommunens handikappförvaltning.

Nycklar Om någon haft uppdrag i föreningen som krävt innehav av nycklar, ber vi att ni lämnar tillbaka dem till vicevärden Christer Hillerström, tel. 0703-381465.

Container är uppställd på området 12-19 oktober. I den kan du kasta skrymmande grejer, dock **inte** elektronik såsom gamla TV-apparater ed.

Höstträff söndag 14 oktober

Reservera några timmar söndagen för föreningens höstträff den 14 oktober, kl 11-14. Inbjudan till höstträffen skickas ut inom kort.

V.g.v.

Trafik Vi ber er att köra försiktigt i området och följa trafikskyltningen.

Parkering Vi ser över parkeringssituationen och försöker utöka antalet platser. Samtidigt påminner vi om våra bestämmelser, som framgår av kontrakten och anvisningar i Bopärmen och på hemsidan. Observera att garagen inte är avsedda som förråd.

Kölistan administreras av Riksbyggen. Kontakta 0771-860860, dygnet om. Eller gå in på Riksbyggens hemsida, www.riksbyggen.se, (välj Kontakt, underrubrik Kontakta oss...).

Lokaler Var noga med att återställa, släcka och låsa när ni utnyttjat samlingslokal, bastu och träningslokal.

Dörrförsäljning

Det förekommer ibland att personer knackar dörr för att sälja saker. Senast gällde detta titthålsutrustning i ytterdörrarna. Många har ställt sig frågande till detta och styrelsen vill härmed meddela att det inte finns några planer eller beslut på att byta ut befintliga titthål. Vi tycker att de som finns håller måttet. Eftersom dörren är föreningens egendom är det viktigt att anmäla till styrelsen om man avser göra någon förändring eller ingrepp!

Säkerhet Vi vill uppmana alla att under parollen ”grannsamverkan” medverka till att förhindra skadegörelse i våra hus, både ute och inne eller annan form av förstörelse på vårt område.

Infoblad, hemsida och kundwebb

Infoblad kommer att delas ut med jämna mellanrum och vår hemsida www.karlskronahus4.se uppdateras i samma takt. Mer information om vårt boende finns på www.riksbyggen.se kundwebben.

Vill du hjälpa till med punktinsatser?

Vi har en **fixargrupp** som väldigt gärna vill bli större. Känner du för att göra en punktinsats är du välkommen att kontakta någon i styrelsen.

Specialkunskap? Har du kunskap inom något specialområde, tex försäkringsfrågor, juridik, ekonomi, it, bygg, teknik etc. Då kanske du kan göra en punktinsats eller med goda råd hjälpa till i föreningen, då speciella spørsmål uppkommer. Hör av dig till Bengt-Göran 0708-812279 eller bengt.lexhagen@telia.com.

Kalender

12-19 okt Container på plats, där du kan kasta skrymmande grejer.
14 okt Höstträff med information, korv o fika samt lite höststäd.
16 dec Julträff i Samlingslokalen.
20 jan 2013 Stämman. Särskild kallelse

Styrelsen gm Bengt-G Lexhagen

