



Info-Bladet nr 4/2013

2013-05-27

För boende inom Riksbyggen bostadsrättsförening Karlskronahus 4

Verksamhet på gång

- **Förfrågningsunderlag** avseende vår förvaltning har tagits fram och skickats till ett antal entreprenörer. Offerter väntas och i juni månad sker utvärdering.
- **Lekplatsen** rustas upp och besiktning äger rum inom kort. Invigning 1 juni! Kaffe, saft o kanelbulle. Alla, gammal som ung är välkomna! Mer info i trapphusen.
- **Panel på affärsbyggnaden** har bytts och målning pågår. Även taket ska målas och trappan till samlingshallens nödutgång ska lagas.
- Förfrågningsunderlag för **renovering av tegelfasaden** på Längan har framtagits och skickats till ett några entreprenörer. Närmare information om detta projekt kommer innan arbetet sätts i gång.
- En utökning av **parkeringsmöjligheter** för besökare, kommer att ske på asfalterade ytan till höger, när man kör in på Byggmästaregatan. Samtidigt gör vi en översyn av parkeringsbestämmelserna.
- Vi ser också över vårt **brandskydd** i samverkan med räddningstjänsten och kommer framöver att behöva tillträde till lokaler och garage.

Ekonomi

Ökade driftskostnader och nödvändigt underhåll samt för att slippa belåna fastigheten ytterligare, gör att vi nödgas höja avgifter och hyror samt öka avsättningen till yttre underhållsfonden.

- Årsavgiften och lokalhyra, som inte är indexreglerad, höjs med 3 %
- garagehyran höjs med 50 kr/mån
- hyra carport höjs med 30 kr/mån
- p-plats höjs med 20 kr/mån

Höjningen gäller fr. o m 2013-10-01

För planerat underhåll budgeteras 3 mkr och avsättningen till yttre underhållsfonden höjs med 400 tkr.

Med förenade krafter...

För att hålla ner kostnaderna inom föreningen behöver vi hjälpas åt i vissa frågor. Säkert finns kompetenser bland våra boende, som kan komma väl till pass. Det handlar oftast inte om tidsödande uppdrag. Nu söker vi två personer, en som kan vara administratör för föreningens hemsida och en som kan svara för uthyrningen av övernattningslägenheten.

Forts...

Är du hemma på att jobba med hemsidor?

Föreningens hemsida www.karlskronahus4.se behöver en administratör. Styrelsen tar fram innehållet, men vi behöver någon som publicerar. Kan du hjälpa till, kontakta Maud Lexhagen, tel. 0730-92 02 29 eller maud.lexhagen@telia.com

Uthyrning av övernattningslägenheten

Vi söker någon som vill ansvara för uthyrningen av övernattningslägenheten. För mer information kontakta May Gulis tel. 0455-33 92 38, eller Bengt-Göran Lexhagen, 0708-81 22 79, bengt.lexhagen@telia.com.

För allas trivsel....



Vi vill ha det trivsamt på vårt område och så här borde det inte se ut. Bilden tagen utanför en av portar. Ta hand om dina med fimpar. Använd askkoppar.

Rastning av hundar

Det är inte tillåtet att låta hundarna göra sina behov i föreningens rabatter eller på gräsmattorna.

Nytt lås till Samlingslokalen

Vi kommer inom kort att byta lås till Samlingslokalen. Samma nyckel som används till gym/bastun kommer alltså inte längre att kunna användas till samlingslokalen. Nyckeln fungerar fortfarande till gym/bastun.

Bordtennis kan framöver endast spelas i begränsad omfattning, eftersom lokalen ofta är bokad. Den som vill spela bordtennis skall kontakta Carina Alm, 2E, 0708-33 19 77. Om någon vill lämna tillbaka tidigare utkvitterad nyckel och erhålla årsavgift för 2013 i retur, så är det OK. Kontakta Carina. Vi undersöker också alternativa platser för bordtennisspel.

Har du glömt betala årsavgiften för gym och bastu?

För den facila kostnaden av 300 kr/år kan du utnyttja motionslokalen och bastun samt intilliggande hobbyverkstad. Du kan också spela bordtennis i viss omfattning i samlingslokalen. Vi påminner er, som ännu inte har betalat årsavgiften, att göra det omgående. ELLER lämna tillbaka nyckeln. Kontakta Carina Alm, 2E, 0708-33 19 77.

Styrelsen önskar alla en skön sommar!

