



Info-Bladet nr 5/2013

2013-09-04

För boende inom bostadsrättsföreningen Karlskronahus 4

Den skönaste sommar på länge lider mot sitt slut och föreningsarbetet återupptas med full kraft, även om det egentligen pågått hela sommaren. Vill också passa på och hälsa alla nyinflyttade välkomna till ett skönt boende.

RIKSBYGGEN och JOTAC

Under våren har styrelsen genomfört ett omfattande arbete för att ta fram ett förfrågningsunderlag för förvaltning. Därefter har förfrågan gått ut till åtta entreprenörer. Sex anbud kom in. Dessa har nu noggrant analyserats av styrelsen. Resultatet blev en del förändringar i vår förvaltning fr.o.m. den 1 januari 2014.

Vi behåller RIKSBYGGEN för administrativ förvaltning och städ, men anlitar JOTAC AB för teknisk förvaltning. Avtalen är ettåriga.

Förfrågningsunderlaget är mycket detaljerat och kommer att kunna användas även i framtiden, allt för att uppnå en prisvärd och optimal fastighetsförvaltning.

UNDERHÅLL

En hel del avhjälpande underhåll har genomförts, och det märks att fastigheten har en del år på nacken. Styrelsens ambition är att noga planera underhåll och avsätta medel till detta.

REPARATION AV FASADER

Reparation av fasaderna på låghuset kommer i gång inom kort. Arbetet utförs av Hoby Mur & Puts AB. I denna första omgång restaureras befintlig tegelfasad i sin helhet och nya balkar sätts in över en del fönster.

AFFÄRSHUSET MÅLAT

Målningen av affärshuset är nästan klar. Återstår att måla om taket.

LEKPLATSEN

är nästan klar och invigd. Det som återstår är att måla om "lusthuset".

PARKERINGSSITUATIONEN

ägnas stor uppmärksamhet, vilket innebär att hyresvillkoren för garagen studeras. Det förtjänar att påpekas, att garagen är en parkeringsplats och **inte får användas som enbart förråd**. Det finns färre parkeringsmöjligheter än lägenheter, och det är styrelsens inriktning att det ska finnas åtminstone ett parkeringsalternativ för boende med inregistrerat fordon som är i drift.

Forts...

P-PLATSER

Under hösten kommer ett antal parkeringsrutor att märkas upp intill infarten till Byggmästaregatan. Mer info kommer.

VICEVÄRD SÖKES

Vi söker någon eller några som kan dela på uppgiften som vicevärd inom vår förening. Arbetet sker i samarbete med ordföranden. En viss arvodering utgår. Kontakta ordföranden Bengt-Göran 0708-81 22 79.

LOKALER

Kommunen har sagt upp lokalen, där hemtjänst funnits. Styrelsen undersöker framtida användning.

UTHYRNINGSLÄGENHETEN

Yvonne Hallstedt tar över bokningen av uthyrningslägenheten den 1 september 2013. Samma tel.nr som tidigare: 0733-68 21 57.

KONTROLLERA

om era matkällare och handkammare (vind eller källare) är märkta med lägenhetsnummer. Om inte meddela Christer Hillerström.

PÅMINNELSER

- Snälla, **hämta ut er brandvarnare**, eftersom vi ansträngt oss att anskaffa sådana och hjälper till med uppsättningen! Kontakta Ulf 0703-64 02 37.
- **Använd inte tvättstugor efter kl. 2100**, då det kan vara störande för boende.
- **Medverka** till att inga trafikolyckor sker inom bostadsområdet. Kör sakta.

TACK till May och Stefan Gulis som lämnar sina uppdrag inom föreningen fr.o.m. 1 september. May har varit sekreterare i många år och Stefan har gjort insatser i Fixargruppen. Styrelsen tackar för ett uppoffrande och värdefullt arbete samt önskar er en angenäm framtid i det "fria livet".

SAMLINGSLOKALEN

Kan **hyras av boende** i samband med helger. Kontakta Carina Alm, tfn 0708-33 19 77 eller Monika Gummesson, tel. 0766-47 80 78.

Natha Yogacenter disponerar lokalen måndagar tom torsdagar kl 17-21 samt en söndag i månaden, mellan kl 16.00-18.00.

Träffpunkt Långö för 65+ har några av sina träffar i samlingslokalen vissa torsdagar mellan 14-16.

SOMMARFEST

Sommaren firades med fest den 17 augusti tillsammans med grannföreningen på deras hemmaplan. Ett 70-tal personer deltog och stämningen var god. Det serverades grillad korv, dryck, kaffe och kaka. För underhållningen svarade Christer Peters.

HÄNDER FRAMÖVER - boka in i almanackan...

Fredagsmys i Samlingslokalen den 4 oktober och 8 november.

Höststädning i mitten av oktober.

Julfest söndag 8 december.

Årsstämma måndagen den 3 februari 2014.

På uppdrag av styrelsen
Bengt-G Lexhagen, ordf.

