



## ***Info-Bladet nr 6/2013***

2013-12-18

*För boende inom Riksbyggen bostadsrättsförening Karlskronahus 4*

### *FÖRÄNDRINGAR från 1 januari 2014*

#### **Nytt felanmälningsnummer: tel. 0455-287 00**

Den 1 januari övertar Jotac fastighetsskötsel och teknisk förvaltning. Det betyder nytt **Felanmälningsnummer, 0455-287 00** (även jour). Jotacs fastighetsskötare är **Kent Andersén, 0733 59 09 69**.

#### **Administrativ förvaltning, tel. 0771- 860 860**

Eftersom Riksbyggen ansvarar för den administrativa förvaltningen ska man fortfarande kontakta tel. **0771-860 860** för frågor som t ex rör hyresavier, kölistor och kontrakt garage, carport, parkeringsplatser och lokaler samt överlåtelsehandlingar mm.

#### **Bovärd, tel. 0734-030635**

Dessutom har styrelsen tillsatt en tjänst som **Bovärd, som nås på tel. 0734 03 06 35** fr o m 7 januari 2014. Här kan man få svar på frågor av lokal karaktär som rör boendet. Sven-Olof Gummesson kommer att inneha tjänsten.

Anslagen i trappuppgången kommer att ändras.

I samband härmed framförs styrelsens och föreningens tack till Christer Hillerström för hans arbete som vicevärd och fastighetsskötare.

#### **Brandvarning**

Det lackar mot jul och risken för bränder brukar öka. Släck levande ljus när ni lämnar rummet! Kontrollera era brandvarnare.

De som inte hämtat ut nya brandvarnare ombedes göra detta snarast. Kontakta Ulf Sjögren, **0703 64 02 37**. Batterier finns i reserv.

Nyligen hade vi ett tillbud i föreningen.

#### **Aktiviteter**

Det kom ganska många till städdagen och vi fick en hel del gjort som annars skulle medfört kostnader. Dessutom en stunds trevlig samvaro med fika och kolv.

Till Julbordet kom ett 60-tal och under flera timmar hade vi det väldigt trevligt.

I samlingssalen är det ofta verksamhet, allt ifrån mysfredagar, loppis, yoga, möten, kommunens Långö-grupp och till fester. Det ger inkomster.

V.g.v.

## **Framöver**

\*Fasadrenoveringen fortsätter.

\*Resultatet från enkäten om kundwebb och hemsida gör att vi planerar någon form av utbildning och information om hur dessa hanteras och kan användas.

\*Stämman den 3 februari. Kallelse kommer.

## **Tips**

Om man lämnar sin bostad en längre tid kan det vara lämpligt att lämna nyckel till grannen eller ställa låset i serviceläge och underrätta bovärderna, i det fall det skulle hända något.

## **Koppla ihop fönstren noga**

Vi bor i stormens öga. Hittills har vi kommit lindrigt undan. Några ytterfönster i 6:an har dock blåst ner. För den skull uppmanar jag alla, att noga koppla ihop rutorna efter fönsterputs.

## **Övernattningslägenhet**

Juni månad är populär för att hyra vår övernattningslägenhet. Boka tidigt om möjligt.

**Meddela bovärderna** om ni har anmärkning på de nyinstallerade fönstren i längan.

## **Historik**

Föreningens historia finns sammanställd i ett häfte, som kan erhållas av ordföranden.

## **Julen**

står som sagt inför dörren. Det lyser inbjudande i fönstren i våra hem och granen står så grön och grann på gården.

Vi i styrelsen önskar alla en

*Glad och Fridfull Jul  
och  
Gott Nytt spännande År!*

På styrelsens vägnar  
Bengt-Göran Lexhagen  
ordf.