



Info-Bladet nr 2/2014

2014-04-16

För boende inom Riksbyggen bostadsrättsförening Karlskronahus 4

Fasadrenovering på låghuset

Fasadrenoveringen på baksidan av låghuset pågår nu för fullt, efter ett uppehåll pga. liftproblem. Renoveringen kommer att fortsätta såväl på gavlarna som på framsidan. Arbetena beräknas pågå fram till slutet av detta år.

Uppstår skador i lägenheten pga. genomborringar, meddela detta genom att lägga en lapp i Michael Johanssons brevlåda, 4 A. Ange då namn, trappuppgång, lägenhetsnummer och telefonnummer.

Vägguttag som lossnar

Vissa vägguttag lossnar i våra lägenheter. Då detta beror på att fästunderlaget i väggen är dåligt, har styrelsen beslutat att föreningen står för kostnaderna att åtgärda detta. Kontakta bovärden Sven Gummesson, tel. 0734-03 06 35.

Tagg till Miljöhuset

För att komma in i Miljöhuset behövs en tagg. Alla lägenhetsinnehavare har tidigare fått en sådan tagg. Behöver du en ny tagg, så kostar en sådan 50:- och betalas av den boende. Har din tagg gått sönder får du en ny utan kostnad. Men då måste du visa upp den trasiga taggen. Bovärden Sven Gummesson fixar detta. Tel 0734-03 06 35.

TV-mottagning

Många tycks ha problem med vissa kanaler. Vi har påtalat problemen för COMHEM, som är vår operatör. Ring 0771 550 000, om du har problem. Om det ändå inte blir bra, kontakta Bovärden.

Hur underhållsansvaret fördelas mellan bostadsrättsinnehavare och förening framgår av anvisningar i Bopärm uppslag 3, hemsidan samt enligt stadgar § 30 och 31. Blir du osäker kontakta Bovärden. Huvudprincipen är att den enskilde svarar för åtgärder i den egna lägenheten och föreningen för övrigt.

Tips

Om du tänker göra något i lägenhet, kan du få ROT-avdrag. Klara ut det redan vid beställningen av arbetet. För t ex flyttstädning kan du få RUT-avdrag

Lokal blir bostadsrätt.

Vid en extra stämma den 9 april beslutades att göra om f d Hemtjänstens lokal till bostadsrätt. Lägenheten är ca 116 kvm. Arbetet går nu vidare med de praktiska detaljerna. Svensk Fastighetsförmedling har fått uppdraget att sälja lägenheten.

V.g.v.

Asfalterade planen blir p-platser

Nu pågår ett arbete med att göra i ordning parkeringsplatser på den asfalterade planen och föreningen har fått bygglov för detta. Bl. a sätts kantsten upp för att förhindra farlig utfart. Vi valde gatsten istället för klistrad kantsten, som har för vana att försvinna vid första snöröjningen.

P-platser kommer att markeras och skyltar att sättas upp, som visar in- och utfart.

Parkeringsfrågor

Föreningens parkeringsbestämmelser framgår av Bopärmen och hemsidan www.karlskronahus4.se. Dessutom ingår de i den informationsmapp, som varje nyinflyttad får.

Det finns i nuläget en ledig öppen p-plats. Det är många, som står i kö för garage och/eller carport.

Styrelsen vill göra medlemmarna observanta på följande:

att man **inte** ska använda besöksplatser som ordinarie;

att om **efterfrågan** på p-platser överstiger tillgång, måste de som har två p-platser, oavsett typ, välja en;

att alla p-platser, oavsett typ, är en **uppställningsplats avsedd för registrerat** fordon, personbil/tung motorcykel, som används regelbundet. Platserna är givetvis reserverade för bostadsrättsägare eller hyresgäster.

All annan användning av garagen är **olämplig och inte tillåten**, bl. a med hänvisning till brandskyddsbestämmelserna.

På gång...

Valborg

Det planeras för valborgsmässoafton den **30 april** med brasa mm på Långö badstrand. Föreningens trivselgrupp ingår i grupp, som planerar arrangemanget. Information kommer att sättas upp i entréerna.

Container ställs ut tiden **9-19 maj** på mitt emot Bastun/Gymmet. Anvisningar om vad som får kastas framgår av meddelande, som sätts upp i trappuppgångarna. (Bl. a får inte däck, tv-apparater och elektronik kastas i containern.)

Var noga med att följa instruktionerna, för att undvika mycket stora tilläggskostnader.

Vårstädningsdag blir söndagen **18 maj**. Särskild inbjudan kommer.



Glad påsk! Styrelsen gm Bengt-Göran Lexhagen

