



Info-Bladet nr 3/2014

2014-06-27

För boende inom Riksbyggen bostadsrättsförening Karlskronahus 4

Vårstädardagen den 18 maj samlades ett 25-tal boende, som med liv och lust åtog sig arbetsuppgifter av arbetsledaren Carina Alm. Vi kunde konstatera att det var många "återvändare", som ställde upp men glädjande nog även en del nya. Det blev åtskilligt utträttat i de gemensamma utrymmena, vilket annars skulle kostat pengar.

Grillad korv, bröd potatissallad, dryck och tillbehör samt kaffe och kaka serverades av den alltid alerta trivselgruppen.

Styrelsen tackar alla medverkande för gott arbete och uppmanar fler att komma till vår- och höststädningarna. Vi har trevlig stämning, enkla arbetsuppgifter och det tar bara några timmar i anspråk.

I samband med vår- och höststädningar sätts alltid en container ut för att boende ska kunna kasta överblivet från handkammare och källarförråd. Gör gärna det. Men ställ inte grejor i allmänna utrymmen, för att överlåta till andra att ta hand dem!

Märk prylar i allmänna utrymen

Det som ställs i våra allmänna utrymmen, t ex i förråd och skyddsrum skall vara märkt med namn och lägenhetsnummer. Om man förvarar något där bara för tillfället, ska det framgå av märkningen, för hur lång tid.

Om man förvarar moped/motsvarande i utrymmena, ska man vara noggrann med att täcka golvet för att undvika oljeskador.

Pågående projekt.

Renoveringen av längan fortsätter nu med hela baksidan, som ska fogas om. Detta kommer att ske ansatsvis och entreprenören ansvarar för information i trappuppgångarna allteftersom. Längre fram mot hösten kommer turen till framsidan.

Arbetet innebär naturligtvis en del olägenheter. Men vi hoppas att ni har överseende med dessa, eftersom renoveringen är nödvändig för att bibehålla byggnaderna i gott skick.

Har ni frågor eller undrar över något kan ni kontakta projektledaren Mikael Johansson, 0708-62 75 67, eller bovärdens Sven-Olof Gummesson, 0734-03 06 35

Vi kommer också att **byta garagedörrar samt laga och måla om grunden**. I samband därmed kommer också en **förbättring av tomtmarken på baksidan** att ske. Mer information om detta kommer att ges till berörda.

Lokalaktuellt

Den lokal intill Byggmästaregatan 2 D, som kommunen har haft för hemtjänsten, är utlämnad till försäljning som bostadsrättslägenhet. Svensk Fastighetsförmedling har uppdraget.

Lokalen i södra ändan av längan kommer att rustas upp och förses med pentry och toalett, då vi bedömer att den då blir lättare att hyra ut.

Underhåll mm

Fasadtvätt kommer att utföras på norra sidan av Byggmästaregatan 6.

Därutöver pågår hela tiden *felavhjälpande underhåll*. Men vi lägger också ner arbete på *förebyggande underhåll* eftersom det blir billigare än akuta insatser.

Bland annat spolar vi avloppsstammarna och ser över dagvattenledningarna.

En viktig uppmaning! Spola inte fett i avloppet

Spola inte ned fett och olja i avloppssystemet vare sig från kök eller toaletter. Det orsakar på kort tid problem med fettproppar i ledningarna.

Endast kolfiberfläkt

Om ni renoverar ert kök, anslut inte köksfläkt med egen motor. Det orsakar störningar i det gemensamma fläktsystemet. Endast kolfiberfläktar är tillåtet.

Det blir **P-platser för besökare** på den asfalterade planen vid infarten till Byggmästaregatan. Arbetet fortsätter med markering av platser samt skyltning.

Besiktningar

Styrelsen har beslutat att Bovärden

1. skall genomföra besiktning av lägenheter i samband med överlåtelse
2. samt när förändringar i bostaden som kräver styrelsens godkännande, är genomförd.

Provlägenhet för ventilation

Vi försöker hitta en bättre lösning på ventilationen i låghuset och behöver därför några provlägenheter. Är du intresserad meddela fastighetsköpare Kenth Andersén, tel. 0733-59 09 69.

Röjning

Önskemål om röjning på kommunens område, runt vår tomtgräns, kan tyvärr inte tillgodose, då kommunen efter besök i området låtit meddela att det inte kan ske i år. Styrelsen bevakar att föreningens egendom, t ex carportarnas tak, inte tar skada.

Midsommar har firats

Trivselgruppen inbjöd till ”kalas” på midsommarafton och ett trettiotal gäster anslöt i gynnsamt sommarväder till en trivsam stund på planen intill lekplatsen.

Nästa sommarfest blir den 16 augusti i samverkan med grannföreningen.

Vi vet att det finns föreningsmedlemmar, som uppskattar att vi ordnar tillställningar av det här slaget och jag vill verkligen framhålla trivselgruppens betydelsefulla arbete.

Till hösten fortsätter vi att arbeta för att försöka göra föreningen till en mönsterförening.

Styrelsen önskar alla medlemmar en skön sommar!

Bengt-Göran Lexhagen /ordf