



## Info-Bladet nr 5 2014

3 december 2014

*För boende i bostadsrättsföreningen Karlskronahus 4*

**Budgeten** för verksamhetsåret 2013-09-01—2014-08-31 är antagen och ingen hyreshöjning erfordrades. Bokslut och verksamhetsberättelse för 2012/2013 är också underskrivet och redovisas som vanligt vid stämman 2015.

**Höststädardagen.** Ett 25-tal hörsammade inbjudan och kom för att hjälpa till. Mycket blev utträttat och som tack för hjälpen bjöds på grillad korv och potatissallad samt kaffe och kaka. Därefter vidtog en frågestund, där ordföranden Bengt-Göran Lexhagen, bovärden Sven-Olof Gummesson och fastighetsskötaren Kenth Andersén, svarade på en hel del frågor. Det var ett bra tillfälle att få information som komplement till informationsbladet, hemsidan samt RB kundwebb. Så passa på nästa gång det beger sig.

Varje vår och höst i samband med städdagarna ställer vi ut en container för grovsopor. Normalt används de på rätt sätt, men denna gång lade någon en hel garderob vid sidan av containern och det är inte bra. Rivningsmaterial ska man själv transportera till byggtippen.

Det är heller inte tillåtet att ställa en tvättmaskin i föreningens allmänna utrymme, utan att märka den med ägarens namn och tidpunkt för avlägsnande. Det är ägarens ansvar att den tas bort!

**Renoveringen** av längans baksida är nu klar. Vi har full förståelse för att berörda haft det jobbigt och är glada för att ni hållit ut. Den fortsatta renoveringen av fasaden på framsidan samt kontroll och underhåll av balkonger kommer inte att genomföras i denna omgång. Vi bedömer att boende i längan behöver ”vila” från detta arbete. Vi har i dagens läge inte bestämt, när del två ska genomföras. Det kommer dock inte att göras sommartid, då påverkan för boende är som störst.

Den som fått skador i lägenheten i samband med renoveringen ska anmäla detta till Michael Johansson tfn 070 862 75 67, om ni inte redan gjort det.

**Nya uteplatser** på längans baksida ska börja byggas, så fort vi fått svar på bygglovsansökan. Berörda kommer att kontaktas före igångsättningen. Målsättningen är att uteplatserna ska vara klara till våren 2015.

**Nya garageportar** är nästa projekt i närtid. Vi håller på att bestämma typ och entreprenör. Även detta vill ha klart senast till våren 2015. De som hyr garage kommer naturligtvis att kontaktas, när vi börjar.

**Fasadvätt** på norra sidan av Byggmästaregatan 6 är beställd, liksom **byte av dörrar** i samlingslokalens nödutgång.

**Försäljning** av förutvarande ”hemtjänstlokalen” till bostadsrättslägenhet är klar.

*Forts...*

**Lokalen på södra gaveln** i ”längan”, vanligen kallad mattlagret, är uthyrd fr o m januari 2015. En VVS-firma kommer att använda den som lager och uppställningsplats för visning av VVS-utrustning. I samband härmed passar vi på att bygga en toalett och ett pentry i lokalen. Det arbetet påbörjas i närtid.

**Hemsidan**, [www.karlskronahus4.se](http://www.karlskronahus4.se), har fått nytt utseende fr o m 1 november. Besök den gärna. Per Olausson, tfn 0706 82 92 06 , har övertagit rollen som administratör efter mig. Vi avser att under nästa år ha en del information/utbildning på hur man använder hemsidan och Riksbyggens kundwebb.

**Hobbyrummet** intill bastun och gymmet, är nu tillgängligt för alla. Lägenhetsnyckeln passar. Ta med egna verktyg och anteckna i besöksboken, när du vill vara där och att du varit där. Lämna lokalen i det skick du vill finna den. En instruktion finns anslagen i rummet.

### **Parkering**

Det kommer att märkas upp fem nya parkeringsplatser på den asfalterade planen till höger vid infarten till Byggmästaregatan. Dessa är reserverade för **Besökare till Byggmästaregatan**. Hjälp oss kolla att inte obehöriga står där. Meddela Tommy Svensson.

**Lediga öppna P-platser. OBS** - det finns lediga öppna p-platser att hyra. Att regelbundet parkera på våra besöksplatser i stället för att hyra parkeringsplats är inte ok. Notera också att det är **vändplats** i slutet av Byggmästaregatan. Parkera på anvisade platser. **Tommy Svensson**, 0734 34 27 21, svarar gärna på frågor som rör parkering.

**För uthyrning i andra hand** är det enligt stadgarna, ett absolut **krav** att ha styrelsens tillstånd. Medlemskap i föreningen kan annars äventyras.

**Vid felanmälan**, kontakta först bovärdens Sven Gummesson för konsultation. Tfn 073-403 06 35.

**Sophanteringen** tenderar bli allt dyrare. För den skull ombeds alla att vara noggranna med sorteringen. Observera att mjukplast är brännbart och kan kastas i containern. Miljostationen vid Långöbron kan med fördel utnyttjas av dem som har möjlighet. Detta är speciellt lämpligt, när man hyr Samlingslokalen och det blir mycket sopor.

Vi har tillsammans med Karlskronahus 3 bekostat ett **nytt golv i miljöhuset**, för att underlätta rengöring. Hjälp oss att hålla ordning där.

**Brandvarnarna** i allmänna utrymmen håller inte riktigt måttet. Därför undersöker vi möjligheterna att installera en annan typ av brandvarningssystem. Vi söker också någon som kan medverka i föreningsarbetet som **brandskyddshandläggare** eftersom Ulf Sjögren, som varit det, har flyttat.

Brandsäkerhet är viktigt. Vi kommer att sammanställa brandskyddsbestämmelserna i ett dokument och skicka ut för kännedom och insättning i Bopärmen. Följ anslag i byggnaderna.

**Bopärmen** är i behov av revidering eftersom det ändrats en del sen tillkomsten. Titta igenom och uppdatera.

**Julfest.** Söndag den 21 december är det julfest i samlingslokalen. Inbjudan utsänd.

**Årsstämman** blir **måndag kväll den 9 februari 2015**. Särskild kallelse kommer.

Styrelsen önskar alla en  
**God Jul & Gott Nytt År!**

*Bengt-Göran Lexhagen /ordf*