



## Info-Bladet nr 1 2015

19 feb 2015

*För boende i bostadsrättsföreningen Karlskronahus 4*

*Tips. Spar gärna detta och sätt in i bopärmen.*

**Det har redan** börjat våras, trots att det inte varit någon vinter. Men det är bra för kassan med mild vinter utan snö.

**Stämman** den 9 februari blev som vanligt välbesökt. Slutsatsen, efter det att verksamhetsberättelse och bokslut redovisats, är att vi har ett gott ekonomiskt läge, vilket känns bra inför en hel del planerat underhåll.

**Angelica Petersson**, valdes till ny suppleant efter Kenth Andersén, som av sagt sig omval. I övrigt ingen ändring i styrelsen eller bland övriga funktionärer.

**Avtackningar.** Bo Hansen, Lennart Hansson, fixargruppens nestor, Jeanette Pettersson, trivselgruppen och suppleanten Kenth Andersén avtackades på stämman för värdefulla insatser i föreningens tjänst.

**Jag vill understryka** hur viktigt det är, att man engagerar sig i föreningsarbetet och medverkar allt efter förmåga. Det är utvecklande och för det mesta riktigt roligt och behöver inte vara betungande. Jag är övertygad om att det finns både kompetens och vilja i föreningen. Ta steget och tala med valberedningen. Hjälp dem i deras ansvarsfulla arbete. I valberedningen ingår Sven-Olof Gummesson, Ann-Christin Pettersson, Gullvi Fagerström och Mats Nelson.

**Bovärdsjobbet** har varit på försök och innehafts av Sven-Olof Gummesson. Den allmänna uppfattningen är, att det är behövligt och att det har fungerat bra, varför Sven-Olof fortsätter sitt arbete. Han har nu tilldelats en namnbricka/legitimation, som visar att han är bemyndigad att sköta tjänsten.

**På gång. Nya uteplatser** på längans baksida ska börja byggas. Vi kommer att kontakta berörda före igångsättningen och målsättningen är de ska vara klara så fort vi kan. Vi väntar på bygglov och hur vi skall lösa dränering och dagvattenavrinning.

**Byte av garageportar** kommer att ske i närtid. Vi håller på att bestämma typ och entreprenör. De som hyr garage kommer naturligtvis att kontaktas när vi börjar.

V.g.v.

**Hemsidan** [www.karlskronahus4.se](http://www.karlskronahus4.se) har fått nytt utseende fr. o. m. 1 november. Besök den gärna. Webbmaster är Per Olausson, tfn 0706 82 92 06.

**Hobbyrummet**, intill bastun och gymmet, är nu tillgängligt för alla. Din lägenhetsnyckel passar.

**Uppmaning! Kontakta alltid först bovärderna, innan du felanmäler!**

Bovärderna har telefontid vardagar 10.00-17.00. Tfn 0734-03 06 35. Tala in meddelande, om han inte svarar direkt. På annan tid och om det är akut, ring felanmälan 0455-287 00.

**Brandtjänst**

Bovärderna är ny brandskyddshandläggare. Brandsäkerhet är viktigt. Vi kommer att sammanställa brandskyddsbestämmelserna i ett dokument och skicka ut för kännedom och insättning i Bopärmen. Följ anslag i byggnaderna.

**Avtalen** med Riksbyggen (städ- och administration) och Jotac (teknik och fastighetskötsel) genomgås med ansvariga, för att uppnå samförstånd om vad som ska göras, d v s att vi får vad vi betalar för. T ex har städning av bastu och hobbyrum tillkommit.

**Bovärderna** har nu ansvar för att namnregister i entréer, märkning vid dörrar och på brevlådor, är korrekt och aktuellt.

**Friskisavgift 2015**

Nu är det dags att infria nyårsloftet med ett aktivt 2015 och betala årsavgiften för Friskis. För fortsatt tillgång till motionslokal och bastu, lägg 300 kr i ett kuvert, skriv ditt namn, nyckelnummer och lägenhetsnummer på kuvertet. (OBS!! Ange föreningens numrering, inte Skatteverkets). Lägg kuvertet i brevfacket till Carina Alm, Byggmästaregatan 2E.

Om du vill ta paus, lägger du nyckeln i ett kuvert, skriver ditt namn och lägenhetsnummer på kuvertet och lägger det i brevfacket till C Alm, Byggmästaregatan 2 E.

Därefter kommer du att få ett kvitto på inbetald avgift eller på återlämnad nyckel tillsammans med återbetald depositionsavgift.

**Meddela avloppslukt.** År 2002 byttes avloppsstammen i längans källarplan. Nya rör och fyra avloppspumpar i renspropar installerades. Systemet kräver rutinmässig service och tömning. När man gör detta kan avloppslukt uppstå. Du som har besvär av detta, hör av dig till bovärderna Sven-Olof Gummesson, tfn 0734-030635 eller fastighetsskötaren Kenth Andersén, tfn 0733-59 09 69.

**Bostadsrättstillägg.** Var och en måste ha en hemförsäkring, som man tecknar själv. Bostadsrättstillägg har emellertid föreningen tecknat gemensamt. Bifogas.

Vi bifogar också en förteckning över **kontaktpersoner**. Bra att ha!

**Nästa infoblad** beräknas att komma ut i april vecka 17.

*Styrelsen önskar alla en härlig annalkande vår.*

Bengt-Göran Lexhagen/ordf.