

Gemensamt ekonomicerter ger ökad service och specialistkunskap

Riksbyggens Ekonomicerter tar hand om allt ifrån avisering till leverantörsfakturor – vilket innebär bostadsadministration, redovisning, kundfakturering, inkasso och leverantörsfakturor.

Riksbyggen Ekonomicerter
Box 540, 72109 Västerås
Telefon 0771-860 860
E-post boa@riksbyggen.se

A close-up photograph of a hand in a black suit sleeve handing a set of keys to another hand. The background is a blurred green lawn and building. A white 'R' logo is overlaid on the top left of the image.

Vad händer egentligen
vid en överlåtelse?

Det är enkelt att bli medlem i en bostadsrättsförening som förvaltas av Riksbyggen. Har man ordning på några viktiga papper så blir övergången smidig. Riksbyggens överlåtelseprocess går till på följande sätt:

1.

Vilka papper behövs?

Det finns olika sätt att upprätta det *överlåtelseavtal* som ska bifogas, beroende på hur man förvärvar bostaden:

- Köper man via mäklare upprättar mäklaren överlåtelseavtal, hanterar handpenning och kontaktar banken.
- Köper man privat finns följande alternativ:
 - Hämta överlåtelseavtalet från www.riksbyggen.se, där det finns en färdig kontraktsmall
 - Köpa en kontraktsmall i bokhandeln
- Vid arv, gåva eller bodelning ska man skicka överlåtelseavtal i form av kopia på gåvobrev, bouppteckning, arvskifte eller bodelning.

Ansökan om medlemskap ska dessutom bifogas i de fall överlåtelseavtalet inte omfattar detta. Blankett för ansökan om medlemskap finns på www.riksbyggen.se.

Överlåtelseavtal och ansökan om medlemskap skickas till Riksbyggen, Box 540, 721 09 Västerås.

2.

Kontroll och registrering

Riksbyggen tar en *kreditupplysning* på alla köpare för att säkerställa att man klarar månadsavgiften. Om bostadsrättsföreningens styrelse önskar ytterligare underlag kan Riksbyggen hjälpa till med att begära in exempelvis ett anställningsbevis eller en borgensförbindelse. *Handlingarna registreras* i väntan på bostadsrättsföreningens beslut.

3.

Godkännande av ny medlem

Bostadsrättsföreningens styrelse får genom sin överlåtelsemottagare ett beslutsunderlag från Riksbyggen och beslutar om medlemskap. Följande handlingar kommer som beslutsunderlag:

- Blankett registrerad
- Förstasidan av överlåtelseavtal (originalet är granskat och arkiverat av Riksbyggen)
- Kreditupplysningen
- Medlemsansökan

Efter beslut skickas underskriven medlemsansökan tillbaka till Riksbyggen.

4.

Slutregistrering

När Riksbyggen fått in *beslut om godkänt medlemskap*, registreras köparen som ny ägare och besked om ägarbyte samt avi för månadsavgift skickas ut till köparen. En avi med överlåtelseavgift går till säljaren. Vid mäklareförsäljning informeras mäklaren omgående.

5.

När nu alla handlingar är kompletta och medlemskapet är beviljat är överlåtelsen klar och förvärvaren kan flytta in!

