



## Info-Bladet nr 4 2015

2 sep 2015

*För boende i bostadsrättsföreningen Karlskronahus 4*

*Tips. Spar gärna detta och sätt in i bopärmen.*

### **Tillbakablick**

Inte blev sommaren den jag trodde på, och talade om, i förra Infobladet. Fast den kom till slut ändå, med både värme och sol. Karlskrona tog hem solligan med flest soltimmar i landet. Vi behöver det nu, när det så smått börjar ”murkna” (stockholmska).

### **Nu har vi en pergola**

Vi har ju kunnat avhålla både vår traditionella midsommarfest och augustifesten, då tillsammans med grannföreningen. Välbesökta och trivsamma tillställningar. Det blev också en ”extrafest”, när den nybyggda pergolan invigdes under ledning av initiativtagarna och byggarna May och Stefan Gulis med hjälp av trivselgruppen. Tack May och Stefan och tack till den alltid och allomstädes närvarande, hårt arbetande trivselgruppen med hjälparbetare, som sprider glädje och välbefinnande.

### **Vad händer i höst?**

Det mesta av arbetena på låghuset är nu klara. Det återstår några smärre resterande åtgärder, samt tilläggsarbeten på garageportarna. Nu fortsätter vi med driftsunderhållet och en del andra åtgärder bl. a:

- Uppsättning av brandsläckare i trappuppgångarna.
- Iordningställning av grillplatsen i anslutning till lekplatsen samt upprensning i dess närhet.
- Elanslutning på lekplatsen och grillplatsen.
- Plattsättning för piskställning i anslutning till ”trea”.
- Färdigställa parkeringen vid infarten samt kontrollera och rätta till all skyltning.

*Forts.*

- Ny matta i samlingssalen och hallen där. Vi kollar upp fläktsystemet i samlingssalen och affärsbyggnaden.
- Vi putslagar en vägg i källarplanet intill tvättstugan i ”fyran”.
- Nya plattor invändigt i entrén 4B.
- Nya trappor vid ”sexan” vid nedgången mot badplatsen. Detta sker i samverkan med kommunen, som vi också försöker påverka att nyasfaltera Byggmästaregatan samt restaurera skyddsräcket och röja undervegetation på höger sida i backen upp till oss.

På sikt avser vi att installera **hjärtstartare** på lämplig plats(er) och vi undersöker möjligheter att installera ett optimerat **brandlarmsystem**.

Flera större projekt framöver är **översyn av alla balkonger, omfogning av fasaden** på framsidan på längan, **fönsterbyte** (alla) och i samband med det förbättring av **ventilationssystemet**.

**I övrigt** så kommer vi att under hösten sätta ut **container** och anordna **föreningsträffar**, vilket framgår av särskilda meddelanden och inbjudningar.

Som vanligt vill jag slå ett slag för **ordning och reda** i bopärmen, vår hemsida [www.karlskronahus4.se](http://www.karlskronahus4.se), och kundwebben [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

### **Tips**

Der finns flera sätt att minska risken för att låsa ute sig själv.

- Man kan lämna en reservnyckel till en granne eller någon annan.
- Man kan sätta låset i serviceläget, vilket då är en bekräftelse på att man tillåter fastighetsskötare och bovärd att komma in.
- Man kan deponera reservnyckel hos Jotac, som har jour. Obs att man får själv få stå för eventuella kostnader, som kan uppkomma.

**Extrasängar.** Har du gäster, så står vi till tjänst med **två extrasängar**, som finns att låna. Förvaras i förråd bottenvåningen ”sexan”. Kontakta bovärd/fastighetsskötare.

### **Felanmälan**

Kontakta alltid bovärden.

**Tvättstugor.** När det blir fel på maskiner, anmäl det till Per Åkesson tfn 0723 10 90 74 och häng skylten på den felaktiga maskinen.

**Nästa Info-blad** beräknas komma ut vecka 49.

*Bengt-G Lex, ordf.*