

Systeminformation gällande lägenhetsnycklar

När lägenhetsdörrarna utbyttes till nuvarande säkerhetsdörrar erhöll dåvarande lägenhetsinnehavare **fem stycken nycklar**, unika för respektive lägenhet. Nycklarna passar också till vinds- och källarutrymmen samt tvättstuga och entré.

Vid överlåtelse av lägenhet skall **samtliga nycklar överlämnas** av säljaren till köparen. Om man inte kan det, är säljaren skyldig att beställa nytt lås och nycklar och betala för det.

Eftersom låsen och nycklarna ingår i ett system måste varje sådan **beställning ske via Bovärden**.

Det är självklart tillåtet att ha fler än fem nycklar. Man ska då meddela detta till den nya ägaren av lägenheten. Meddela även om man har någon nyckel, som man inte vet var den är.

Det finns av juridiska skäl **ingen huvudnyckel** som går till lägenheterna, vilket betyder att när ni låser och dra ut nyckeln i kl 12 - läge (vertikalt läge), **kommer ingen annan in, än ni själva**. Om man då tappar bort nycklarna, vilket lätt kan hända, blir det en dyr historia som man själv får stå för, eftersom man måste anlita låssmed för att komma in.

För att undvika att helt låsa sig ute finns dock en lösning som vi vill uppmärksamma. Det är att ställa låset i serviceläge. Då kan man bereda tillträde till lägenheten med hjälp av servicenyckel.

Så här gör du då:

Om, när du låser, inte går till vertikalläget utan stannar **snäppet innan, ”kl 10”**, dvs lite snett **till vänster om kl 12-läget**, har du bekräftat att innehavare av servicenyckel, får komma in. I vår bostadsrättsförening är det endast bovärd och fastighetsskötare som har befogenheten att komma in med servicenyckel. OBS att det alltid är två personer som går in tillsammans.

Detta är ju användbart när man måste komma in i lägenheten för åtgärder, som föreningen ansvarar för, och du själv inte kan närvara. Men även i nödfall, t ex tappade nycklar, brand, sjukdom etc. Serviceläget fungerar även när du låser inifrån.

Vid nödläge som t ex brand, så bryter sig polis och räddningstjänst in, om inte serviceläget är inställt. Det är en tidsödande procedur och fördröjer räddningsinsatsen. Kostnaden blir naturligtvis ett försäkringsärendet. Även detta är ett skäl att ställa låset i serviceläge.

Om du inte vill använda dig av serviceläge, rekommenderar styrelsen att du lämnar en nyckel till en person, som du litar på och som finns tillgänglig, när behovet påkallar.

Man kan också mot en kostnad **deponera en reservnyckel hos Jotac**, som också har jour. Om du gör det, ta då reda på vad det kostar att ha den där, och vad en eventuell uttryckning kostar. Jämför den kostnaden mot vad det kostar att anlita låssmed.

Sätt dig in i din situation och välj hur du vill göra.

Spara denna information i bopärmen.

