



## Info-Bladet nr 5 2015

3 december 2015

För boende i bostadsrättsföreningen Karlskronahus 4

Så är det dags för årets sista Info-blad. Jul- och Nyårshelgen nalkas och inbjudan till föreningens **julfest** har redan gått ut. Välkomna till en stund med julstämning och samvaro!

Redan nu vill jag påminna om **stämman den 8 februari 2016**. Kallelse och bokslut kommer att skickas ut i vanlig ordning.

Är Du **intresserad av att delta i styrelsearbetet** eller andra föreningsfunktioner, kontakta valberedningen 0766-47 80 79 eller 0734-03 06 35.

Vår fastighetsskötare Kenth Andersén har ersatts av **Jan Karlsson, Jotac**. Han nås vardagar dagtid på tfn 0455-287 00.

”**Fixargruppen**” har formellt upplösts med anledning av brist på deltagare. Styrelsen tackar alla som utfört jobb inom föreningen, vilket har sparat pengar. Fortfarande kan man naturligtvis anmäla, om man vill delta i tillfälliga projekt. Meddela Bovärden eller styrelsen.

**Nyckelhantering** blev för en tid sedan en riktig nyckelfråga. Detta föranledde mig att skriva och dela ut information om ansvar och systemfunktionen. Jag uppmanar alla att läsa den noga. Har ni frågor så svarar jag och Bovärden på dem.

I **hobbyrummet**, dit alla har tillträde med sin lägenhetsnyckel, finns nu **anslagstavlor** uppsatta. Direkt till vänster finns en tavla avsedd för Friskis. Rätt fram, ovanför hyllan med almanackan, finns tavla, där boende kan sätta upp anslag, ex köpes, säljes, bytes, önskas osv.! OBS. Inga anonyma meddelande. Styrelsen kommer inte att använda denna anslagstavla för föreningsinformation.

I **hobbyrummet** finns även en lista med ett system för **kortare utlåning av P-platser**. Det fungerar så, att om man har en P-plats, som man inte kommer att använda under en kortare period (semesterresa el dyl.), skriver man upp P-platsens nummer, samt vilka dagar det gäller. Om någon boende under denna tid får (långväga) besök, noterar man att man lånar denna plats aktuella dagar. Se exempel skrivet med rött på listan.

### Fråga om fibernät

Fråga har uppkommit om fibernät i fastigheten. För närvarande har föreningen ett avtal med Com Hem, som består av koaxikabel. Avtalet avser distribution av TV, telefoni och data och omförhandlas kontinuerligt. Styrelsen har vid flera tillfällen undersökt eventuell övergång till stadsnätet. Senast gjorde vår webbmaster, Per Olausson, en undersökning och jämförelse mellan dessa två operatörer och fann inga ekonomiska eller kvalitetskäl för ett byte just nu.

### Anlita behörig elektriker vid elkopplingar!

Det är stora risker med att göra egna el-kopplingar. Det är både farligt och kan bli dyrt när det blir fel, t ex kortslutning, överbelastning och man kan få livsfarliga el-stötar. Anlita behörig elektriker.

V.g.v.

## Parkering

- Fyra nya parkeringsplatser för **uthyrning** har iordninggjorts vid infarten till Byggmästaregatan. Målet är att så många boende som möjligt ska kunna erhålla en parkeringsplats.
- **Besöksparkeringar** finns i slutet av Byggmästaregatan. I övrigt hänvisas till parkeringen framför "Affärshuset." Observera att man inte ska använda besöksparkeringar istället för att hyra p-plats.
- **Anmälan med önskemål om öppen parkeringsplats, carport och garage** skall göras till Riksbyggen, tfn 0771-860 860. Än så länge finns öppna p-platser, men det är kö till carport och garage.
- Våra parkeringar är avsedda för fordon, som **regelbundet används**. Har man ingen bil/mc ska man säga upp sin p-plats/carport/garage. Efterfrågan på carport och garage är stor.
- **Några har dubbla p-platser** pga. att familjen har två bilar. Det är ok, så länge det finns lediga p-platser. Men när alla p-platser är uthyrda, måste en sägas upp.
- Tyvärr har vi inga större möjligheter att skapa nya parkeringsplatser. Ska vi ta av grönytor, erfordras byggnadslov.
- Inom styrelsen är det **Tommy Svensson**, som handlägger lokala parkeringsfrågor, tfn 0734 34 27 21.

## Felanmälan

- För enkelhetens skull, ta för vana att alltid anmäla fel och brister i första hand till Bovärden, tfn 0734-03 06 35. Om han inte svarar, tala in ett meddelande. Vid akuta fel och om Bovärden inte svarar, ring jour tfn 0455-287 00.
- I tvättstugorna finns anslag om vem ni felanmäler till.

## Andrahandsuthyrning kräver tillstånd

För att hyra ut i andra hand är det av yttersta vikt att man har styrelsens tillstånd. Lika viktigt är det att man inhämtar styrelsens tillstånd, när man gör ändringar i lägenheten, som påverkar system som styrelsen har ansvar för.

## Kolla hemsidorna

Gå gärna in på vår hemsida [www.karlskronahus4.se](http://www.karlskronahus4.se). Där hittar du lokal information. På [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), finns allmän information samt råd, erbjudande och tips. Om du är osäker på hur man gör, kontakta föreningens webbmaster Per Olausson tfn 0706-82 92 06

## Planerat underhåll

Närmast kommande större underhåll är fortsatt omfogning av fasaden på längans framsida samt översyn av balkongerna där. Vidare byte av fönster i längan, som inte bytts, samt så småningom även i höghusen.

## Råd när SMHI varnar för storm och oväder!

Stäng fönster, altandörrar och ytterdörrar. Var noga med att kopplade fönster sitter ihop! Om det blir elavbrott, är det bra att ha förberett reservbelysning (t ex ljus/ficklampa). Spritkök och batteridrivna radioapparater är också bra att ha, liksom nyladdade mobiler och datorer.

**Hjärtstartare.** Vi planerar att anskaffa hjärtstartare samt utbildning i hur dessa används.

**Riksbyggen kontor** (andra vån järnvägsstationen) håller stängt 23 dec 2015 tom 6 jan 2016.

Slutligen önskar jag och styrelsen er alla  
**GOD JUL och GOTT NYTT ÅR 2016**  
Bengt-G Lexhagen  
Ordf.