



Info-Bladet nr 1 2016

14 mars 2016

För boende i bostadsrättsföreningen Karlskronahus 4

Nu är vintern förbi och våren nalkas. Vi går mot ljusare tider och dagarna blir allt längre. Det dröjer inte länge innan träden grönskar och vårblommorna tittar fram.

Måndagen den 8 februari hade vi den årliga föreningsstämman. Över 60 medlemmar deltog. Förvaltningsberättelsen, resultat- och balansräkningen godkändes och en ny styrelse valdes.

Flera nya styrelsemedlemmar har tillkommit. *Per Åkesson* valdes till ordförande och *Angelica Petersson* valdes till sekreterare. Vi har även två nya suppleanter, *Rolf Thanche* och *Lennart Åstrand*. Ur styrelsen avgick *Bengt-Göran Lexhagen*, *Maud Lexhagen* samt *Michael Johansson*. Styrelsens sammansättning kommer att uppdateras och finns i varje entré.

Vi tackar Bengt-Göran och Maud för deras långa och brinnande insatser i föreningsarbetet. Efter flera år i styrelsen, nästan 20 år för Mauds del, har båda avgått. Ni har bidragit till mycket och varit två drivande krafter på Långö. Med egna ord förklarar de styrelsearbetet som "intressant och engagerande". De kommer att finnas kvar som ett värdefullt råd och stöd för den nya styrelsen. De hälsar att de inte tänker gå upp i rök utan fortsätta att njuta av ett överlägset vackert och tryggt boende på Långö. De uppmanar alla medlemmar att göra allt ni kan för att det så ska förbli.

Påminnelse om komposthantering

Var noga med att paketera komposten i de bruna papperspåsarerna innan ni lägger dem i kompostrummen. Inget annat än komposterbart avfall ska läggas i kompostrummen. Övriga sopor ska sorteras, enligt våra sorteringsanvisningar, och läggas i miljörummet eller containern för brännbart avfall. Hjälps vi åt att göra rätt så minskar kostnaden för sophantering och vi gör arbetet enklare för Affärsverken som hanterar våra sopor.

Tips för att spara energi, varmvatten och värme

- Att sänka värmen när ni är borta länge sparar energi.
- Ha inte onödigt hög tempartur i rummen.
- Ställ in rätt temperatur i kyl och frys, +5 grader i kyllen och -18 grader i frysen.
- Byt till effektiv och bra belysning, exempelvis LED-lampor och lågenergilampor och släck lampan när den inte behövs.
- Ha inte TV, dator och stereo i "standby läge". Dra ur laddare, till exempel till mobilen, när de inte används.
- Stå inte onödigt länge i duschen. Ett snålspolande duschmunstycke sparar på varmvattnet.
- Att diska i diskmaskin sparar energi jämfört med att diska för hand.

Tänker vi alla på dessa enkla knep kommer driftskostnaderna att minska och vi skonar vår miljö. Vi har väldigt begränsade möjligheter att byta leverantörer.

Rastning av husdjur

Hundar och katter är underbara djur men de kan inte läsa skyltar. Därför uppmanas alla djurägare att hålla hundar kopplade inom bostadsområdet, ta upp hundbajset och inte låta dem kissa i rabatter eller på andra olämpliga platser. Detta gäller i tillämpliga fall även katter. Var rädd om era djur genom att visa hänsyn. För tydlighetens skull kommer fler skyltar att placeras vid grönområdena.

Förtydligande av rutiner för tvättstugan

En bokad tvätttid innebär att man förfogar över HELA tidsintervallet. Det är inte OK att någon annan person "tar" tvättstugan även om den är tom för tillfället. Vi ber er att ta bort er bokningskloss när/om man inte har för avsikt att utnyttja bokad tid. Tänk även på att det inte är tillåtet att ta med utrustning (trasor, borstar, tvättkorgar) från tvättstugan till era lägenheter.

Trivselregler på balkongen

När vår och sommar nalkas vill många av oss njuta av solen på balkongen. Med hänsyn till våra grannar, för allergikers skull och för allas trevnad ombeds rökare att inte röka på sina balkonger. Rökning hänvisas till området utanför entrén där askkopp finns placerad, vid respektive trappuppgång.

På balkongen är det inte heller tillåtet att grilla med kolgrill. Endast elgrillar är tillåtna i detta område.

Bokning av samlingslokalen

Om boende i föreningen vill hyra samlingslokalen för exempelvis student, konfirmation och liknande under juni månad, måste detta meddelas till Monica Gummesson tfn 0766-478 078 **SENAST DEN1 MAJ**. Därefter har Natha Yoga förtur till lokalen.

Besök gärna vår hemsida (www.karlskronahus4.se) om ni har funderingar om parkeringar, hyra av övernattningslägenhet m.m. På hemsidan kommer det snart att finnas information om andrahandsuthyrning och blanketten som ska fyllas i om man vill hyra ut i andra hand. Där finns även kontaktuppgifter till styrelsen och andra, ex. Jotac och Riksbyggen.

Styrelsen önskar alla en skön vår!

//Per Åkesson, ordförande och Angelica Petersson, sekreterare