



Info-Bladet nr 3 2016

September 2016

För boende i bostadsrättsföreningen Karlskronahus 4

Välkomna till en spännande höst i föreningen. Sommaren börjar lida mot sitt slut, men vilken sommar vi haft! Varma sköna dagar och långa ljumna kvällar. Nu blickar vi fram emot en förhoppningsvis solig höst så att den mörka och kalla tiden inte blir lika lång.

Renovering av fasader i längan

Höstens stora fasadrenovering har dragit igång och det är Hoby Mur & Puts som hjälper oss igen. Arbetet påbörjades vecka 34 och beräknas vara klart till den 1 december 2016, om inget oförutsett händer. Boende i längan kommer att informeras i takt med att bostäderna berörs. Har ni några frågor om renoveringen går det även bra att kontakta projektgruppen som består av Tommy Svensson, Sven-Olof Gummesson, Rolf Thanche och Lennart Åstrand.

Arbetet kommer att ske i tre etapper. Etapp 1 avser Byggmästaregatan 4, etapp 2 Byggmästaregatan 2 D – 2 G och etapp 3 Byggmästaregatan 2 A – 2 C.

Hyreshöjning

På grund av ökade driftskostnader kommer föreningen att genomföra en hyreshöjning med 2 % fr.o.m. 1 oktober 2016. Föreningen har hittills inte låtit kostsamma renoveringar påverka hyran, men eftersom föreningens driftskostnader ökar behöver hyran justeras.

Uteplatserna

Vi är glada för att uteplatserna används flitigt och fräschade därför upp dem under försommaren. Bersån eller utsiktsplatsen och grillplatsen på platån är numera stensatta. Det finns även nya trädgårdsmöbler på samtliga uteplatser.

"FRISKIS" informerar

Nya rutiner gäller för bokning av bastutider i föreningens motionslokal. För betalande Friskis-medlemmar är det nu fritt fram att boka bastutid när man helst vill. Speciella dagar för damer/herrar/familjer är borttagna.

Trivselgruppen informerar

Sommarfesten tillsammans med grannföreningen blev åter igen ett lyckat event. Rekord i antal deltagande; strax över 80 personer mötte upp under strålande sol och lyssnade på Calle Henningsson som besökte oss med sin gitarr.

Under hösten fortsätter Trivselgruppen med diverse aktiviteter för föreningens medlemmar. Vi har bl.a. tänkt återuppliva idén med trivselkvällar tillsammans med grannföreningen. Vi tänker oss olika teman på kvällarna, t.ex. vinprovning, whiskeyprovning och trubadurkväll. Om ni har egna förslag så hör gärna av er till någon av oss.

Lördagen den 22 oktober är det dags för höstens föreningsdag där vi tillsammans gör det trivsammare på våra gemensamma utrymmen.

Våra fyrbenta vänner

Katter har orsakat problem i trapphusen under våren och sommaren och flera boende har klagat på att de utför sina behov i trapporna. Styrelsen har även tagit emot klagomål från Riksbyggens lokalvårdare vid flera tillfällen.

Det är inte tillåtet att katter vistas i trapphusen. Entrédörrarna får inte hållas öppna, mer än vid in- och utpassering. Vi ber alla att tänka på att inte ställa upp entrédörrarna om dagarna. Varje kattägare ansvarar för att katten släpps in och ut.

Inköp av blommor/jord/näring m.m. till föreningen

Det händer att boende själva köper blommor, förbättringsjord, blomnäring etc. till föreningens gemensamma planteringar som man vill ha ersättning för. Vi betalar samtidigt för att Jotac ska sköta planteringarna. Vi är väldigt glada för att boende tar ansvar och skapar trivsel, men kostnaderna har ökat och styrelsen har därför skapat en rutin för hur egna inköp ska hanteras.

Vill man köpa något måste man ta kontakt med styrelsen och få inköpet godkänt innan man handlar. Samtliga inköp ska ske på Blomsterlandet där Riksbyggen har avtal och de ska faktureras till föreningen. Boende slipper därigenom egna utlägg. Föreningens maxbelopp per säsong för inköpen är 3 000 kr.

Hushållssopor

Vi vill påminna om att hushållssopor ska slängas i den blå containern vid busshållplatsen, i de gröna kärlen för kompost och i miljörummet. Jotac har påpekat att det förekommer att man slänger hushållssopor i de svarta soptunnorna som finns placerade runt om i föreningen. De svarta soptunnorna ska endast användas för att slänga tuggummi, småskräp, hundbajspåsar etc.

Har ni frågor och funderingar om vad som händer i föreningen är ni välkomna att kontakta oss i styrelsen.

Vi önskar er en härlig höst!

Hälsningar styrelsen