



Nr 2 maj 2018

Informationsblad

Till boende i föreningen RB Brf Aspen

På gång i styrelsen

Styrelsen arbetar för fullt med flera stora projekt. Vintern kom olägligt vilket gjorde att takbytet på Byggmästaregatan 6 blev försenat. Vi har blivit lovade att arbetet ska komma igång inom kort. Glöm inte bort att det kommer att finnas byggställningar på norr- och södersidan.

Styrelsen håller på att ta in offerter för nya fönster. Det är i första hand låghuset som prioriteras. Fönstren i höghusen är betydligt nyare och i bättre skick.

Parallellt med fönsterprojektet för vi diskussion om byggnation av inglasade balkonger. Vi har fått en offert och kommer att diskutera frågan vidare med Riksbyggen som hjälper oss med finansiering. Byggnationen kräver stämmobeslut och vi vill att så många som möjligt känner sig bekväma med denna förändring. När styrelsen har kommit tillräckligt långt i sitt arbete kommer vi därför att bjuda in alla boende till minst en visning av hur den nya balkongen kommer att se ut. Då kommer även leverantören att vara på plats och svara på frågor. Först därefter blir det en stämma och ett eventuellt beslut kan fattas.

Vi återkommer till alla så fort vi har mer information om respektive projekt.

Grilltider

På balkonger och uteplatser i markplan är det endast tillåtet att använda elgrillar. Gasolgrillar är inte tillåtna med hänsyn till den brand- och explosionsrisk som förvarandet av gasoltuberna innebär.

Vill ni grilla med kol är ni välkomna att grilla på föreningens uteplatser. Föreningen har köpt in en klotgrill till respektive uteplats som är till för samtliga boende. Det finns dynor till möblerna i dynboxar i tvättstugorna på Byggmästaregatan 3 och 6 samt utanför 2 C. Tänk på att den som använder grillen är ansvarig för att rengöra den efter sig samt att dynorna ska läggas tillbaka där de togs efter användning.

Om ni använder egen grill på uteplatsen ska den tas tillbaka hem efter användande.

Ny hemsida och e-postadress till styrelsen

Föreningen har fått en ny hemsida som ni hittar på adressen: www.brfaspen.nu
Vi kommer att hålla sidan uppdaterad med information och saker som är bra att tänka på som boende i föreningen. Där finns bland annat kontaktuppgifter till alla som är ansvariga för något i föreningen. På hemsidan finns även information om t.ex. andrahandsuthyrning och en blankett där ni ansöker om det.

Vi ber er att notera att hemsidan inte ersätter kundwebben på riksbbyggen.se. Samtliga boende bör ha ett konto i kundwebben för att ta del av information som sprids av Riksbbyggen. Ett konto i kundwebben krävs för att ställa sig i kö till parkeringsplats, carport, garage och lokal. I kundwebben kan ni även se era hyresavviker m.m.

För att komma i kontakt med styrelsen på ett lätt och smidigt sätt så har vi ordnat en mailadress: styrelsen@brfaspen.nu Hit kan ni skicka frågor som rör föreningen, lämna förslag på förbättringar eller lämna kritik om så krävs. Vi svarar på mailet så fort vi kan. Till den nya e-postadressen kan ni skicka allt utom felanmälan, som fortfarande ska anmälas till Bovärden.

Nyckelhantering tas över av bovärderna

Jotac har tidigare varit ansvarig för nyckelhanteringen inom vår förening. För att göra det smidigare för er som bor här, har vi valt att ta över hanteringen själva. Kontakta bovärderna om ni är i behov av en extranyckel eller ska lösa ut en nyckel till ett garage eller en lokal.

Tänk på att det ska finnas följande nycklar till varje lägenhet:

- Fem lägenhetsnycklar.
- En "tagg" till miljöhuset.
- Två nycklar till bokningstavlan för tvätttider.

OBS! Skulle någon nyckel eller tagg saknas är det säljarens ansvar att bekosta en ny. Eftersom föreningen har säkerhetsdörrar kan man inte kopiera nycklar själv, utan alla nycklar ska beställas genom bovärderna.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Bostadsrättstillägg är en försäkring som föreningen har tecknat gemensamt för samtliga lägenheter. Bostadsrättstillägget omfattar fast egendom i lägenheten medan hemförsäkringen avser lösöret i lägenheten. Därför är det viktigt att varje bostadsinnehavare har tecknat en hemförsäkring.

Styrelsen söker boende som är intresserade av att hjälpa till!

Är det någon boende som är intresserad av att hjälpa styrelsen vid något tillfälle? Skriv gärna några rader om vad ni är intresserade av och lämna i styrelsens brevlåda alternativt skicka ett mail. Styrelsen kontaktar er framöver.

**Ett stort tack till alla som var med på föreningsdagen den 5:e maj hälsar
Trivselgruppen**

Hälsningar styrelsen