



Februari 2023

# Asplövet

Informationsblad till medlemmarna i Brf Aspen, Karlskrona

Efter alla helger och när ljuset börjar återvända, så kommer här 2023 års första Asplöv, där styrelsen informerar kort vad som är på gång i föreningen.

## Dagvattenledningar

Arbetet med dagvattenledningarna fortsätter. Ett möte är inbokat vecka 7 med Anders Månsson VA-service som har filmat vissa ledningar. Det är ännu inte fastställt hur eventuella fel och brister ska åtgärdas.

## OVK-besiktning

Alla fastighetsägare måste enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2011:16) genomföra OVK-besiktning (**O**bligatorisk **V**enilations**K**ontroll) med vissa intervaller, beroende på vilket ventilationssystem byggnaderna har. I Brf Aspens fall innebär det att besiktning ska ske vart 6:e år. Företaget som har fått uppdraget i Brf Aspen, NJ Vent, är inne på sluttampen beträffande föreningens OVK-besiktning, och i några lägenheter sker en efterkontroll.

## Belysningen

Alla raka lysrör och kompaktlysror för allmänbelysning kommer att fasas ut från marknaden under 2023, styrelsen jobbar med att byta ut de armaturer som har den typen av ljuskällor. Samtidigt tittar vi på utebelysningen och ser vad vi kan göra för att framtidssäkra även den.

## Värme och ventilation

VVO Konsult hjälper föreningen att titta på värme och ventilationssystemet och arbetet kommer utföras i flera steg. Först ska styrsystemet uppdateras till dagens standard, som i förlängningen ger bättre möjligheter till styrning och övervakning och en effektivare drift av anläggningen.

## Hiss-service

Under våren kommer service på hissarna på Byggmästaregatan 3 och 6 att ske. Information om arbetet kommer att skickas ut i god tid.

### **Informationsmöte**

Styrelsen jobbar vidare med planeringen av ett informationsmöte gällande gemensamt fiberavtal, samt för framtida energiförsörjning.

### **Valberedningen**

Föreningens valberedning har påbörjat sitt arbete inför kommande stämma. Om du är intresserad av att på något sätt engagera dig i föreningsarbetet, kontakta någon av dem; Hjalmar Smalström Byggmästaregatan 2 A eller Mikael Svensson Byggmästaregatan 2 A.

### **Bovärdens uppgifter**

Styrelsen har tillsammans med Bovärden uppdaterat listan på vilka arbetsuppgifter som åligger Bovärden. I bifogat dokument visas de punkter som är av intresse för de boende.

En av Bovärdens uppgifter är att bistå de boende vid utelåsning och andra olyckstillbud, men för att detta ska kunna göras är det viktigt att låset på lägenhetsdörren ställs i serviceläge, dvs att nyckeln inte dras ut i rakt lodrätt läge, utan i läge "tio-i-fyra". Detta är viktigt både när man går in i lägenheten och när man låser den utifrån.

### **Felanmälan**

Vid akuta fel och brister i lägenheten eller i gemensamma utrymme kontaktas Bovärden under dagtid på vardagar. Övrig tid kontaktas teknisk förvaltare; PH förvaltning. Telefonnummer se anslag i trapphusen.

### **Punkter för vår gemensamma trivsel**

\* Papperskorgar som är uppställda lite varstans i området är avsedda för småskräp, ex hundbajspåsar, skräp som annars kanske hade slängts på marken etc – inte för hushållssopor, dessa slängs i container vid busshållplats.

\* Även om föreningen har jämförelsevis ett fördelaktigt elavtal, ber vi att alla boende tänker på att släcka lampor (som styrs manuellt) i våra gemensamma utrymnen, ex källar- och vindsgångar, tvättstugor, när man lämnar. Maskiner i tvättstugor fungerar även om lampan är släckt.

\* En ständigt återkommande punkt är naturligtvis parkeringsplatser. Föreningen har inte så många platser för gästparkeringar, vi ber därför att boende i föreningen respekterar att de är just till våra gäster, och vid behov använda parkeringsplatser nere vid badplatsen i stället för att uppehålla gästparkeringarna.

På de platser som inte tillhör föreningen, som är allmänna på kommunens mark, gäller kommunens regler om max 24 timmars parkering, vi ber att även detta respekteras.

### **Styrelsens tack**

Efter några års uppehåll pga pandemi och dess restriktioner blev det äntligen en julfest i föreningen. Styrelsen vill tacka för det arbete Trivselgruppen lägger ner för genomförande, både innan, under och efter festen. Vi ska inte heller i sammanhanget glömma att tacka föreningens eminenta luciatåg, en fröjd för både ögon och öron...

/Styrelsen Brf Aspen

